

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 14
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 892,19
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	903 933,66
7	Получено денежных средств	891 262,46
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 563,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		25 045,72
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 761,07
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 128,04
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 981,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧИТЬ СВЕТ	423,26
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 397,38
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 354,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 847,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	875,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 972,08
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 220,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	1 320,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	1 900,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		79 845,61
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	181,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ЛКНЗ	2 678,74
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 183,02
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 743,34
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	250,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	726,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	24 820,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 121,65
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРЕХОДА НА КНЗ	1 247,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	35 474,36

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		73 802,17
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,42
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА	2 757,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	868,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 828,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	970,45
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 136,43
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 944,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	242,28
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 862,59
в т.ч.	ПОВЕРКА СРЕСТВ ИЗМЕРЕНИЙ	25 908,46
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	60,77
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		20 235,51
в т.ч.	АДС	10 693,13
в т.ч.	ППР	9 542,39
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		157 351,52
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	9 231,02
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 180,09
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 384,23
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	66 556,19
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		137 742,54
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 877,26
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	29 338,53
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 452,37
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 642,17
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 246,05
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	86 968,71
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 124,14
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 977,08
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 147,06
19. Услуги паспортной службы		2 651,98
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 651,98
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		108 948,11
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 951,77
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 063,05
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 733,29
21. Услуга по управлению		225 907,20
в т.ч.	АРЕНДА	3 572,37
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	89 420,34
в т.ч.	НАЛОГИ	71 923,92
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 131,73
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 141,41

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 571,36
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 691,06
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 455,02
Итого расходов		882 895,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	195 344,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	193 814,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 585,46
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 655,48
24	Начислено потребителям, руб.	485 597,60
25	Оплачено потребителями, руб.	491 851,21
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 401,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	669,54
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 095,76
31	Начислено потребителям, руб.	1 387 538,21
32	Оплачено потребителями, руб.	1 378 429,52
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	138 204,45

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 843,83
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 808,88
38	Начислено потребителям, руб.	190 798,53
39	Оплачено потребителями, руб.	192 571,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 035,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 930,80
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 519,16
45	Начислено потребителям, руб.	106 366,20
46	Оплачено потребителями, руб.	106 731,28
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 154,08

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 774,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 361,73
52	Начислено потребителям, руб.	104 246,08
53	Оплачено потребителями, руб.	104 858,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 749,04

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	293,48
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 903,26
52	Начислено потребителям, руб.	168 873,27
53	Оплачено потребителями, руб.	170 507,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 269,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	12,00
56	Количество удовлетворенных претензий	12,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	353,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-