

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 24
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 855,36
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	909 656,21
7	Получено денежных средств	900 439,40
	в т.ч. от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 072,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		47 485,42
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	3 420,10
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 600,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 671,40
в т.ч.	ОСМОТР ПРОДУХОВ	423,26
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	810,71
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 420,95
		9 185,48
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	423,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 762,22
		27 085,82
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	685,82
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	26 400,00
		3 616,34
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 616,34
		69 136,28
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	176,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	9 807,58
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	21 959,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 499,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	506,32
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	742,86
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	22 440,18

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	790,82
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 492,18
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 832,76
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 498,47
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 389,81
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД		50 938,59
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 209,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	7 851,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 508,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 719,23
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 282,56
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 719,20
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	247,62
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 792,01
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	59,12
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 547,65
в т.ч.	АДС	10 369,69
в т.ч.	ППР	9 177,97
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		363 541,54
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 966,42
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 073,35
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	69 950,88
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	282 550,89
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		110 505,21
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 409,34
в т.ч.	ОЧИСТКА УРНЫ ОТ ПЕНЫ	3 556,60
в т.ч.	ПЕРЕКРЫТЬ СКВОЗНОЙ ПРОЕЗД ПО ТРОТУАРУ	709,96
в т.ч.	ПОДВИНУТЬ Ж/Б БЛОК	423,26
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 555,36
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 583,43
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	7 509,78
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	84 053,88
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 324,17
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 373,58
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 950,59
19. Услуги паспортной службы		2 597,11
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 597,11
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		107 263,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 585,30
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	50 983,33
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 594,53
21. Услуга по управлению		220 785,78
в т.ч.	АРЕНДА	3 580,90
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	86 996,07

в т.ч.	НАЛОГИ	69 974,00
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 073,94
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 148,13
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 447,42
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 719,07
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21 846,24
Итого расходов		1 071 257,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	241 684,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	259 660,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	96 584,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 501,25
24	Начислено потребителям, руб.	511 959,11
25	Оплачено потребителями, руб.	513 695,17
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 765,19

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	682,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	138 270,86
31	Начислено потребителям, руб.	1 413 916,79
32	Оплачено потребителями, руб.	1 396 919,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 268,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 698,70
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 438,36
38	Начислено потребителям, руб.	166 163,56
39	Оплачено потребителями, руб.	165 014,96
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 586,96

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 047,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 937,95
45	Начислено потребителям, руб.	87 286,69
46	Оплачено потребителями, руб.	86 809,42
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 415,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 745,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 673,09
52	Начислено потребителям, руб.	90 820,59
53	Оплачено потребителями, руб.	90 170,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 323,45

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	312,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 862,91
52	Начислено потребителям, руб.	179 638,99
53	Оплачено потребителями, руб.	179 200,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 301,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-