

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 10
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 619,37
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	697 097,53
7	Получено денежных средств	738 657,52
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 059,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 106,82
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	806,82
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	3 300,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		122 974,19
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.ОТВЕРСТИЕ	555,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	2 658,97
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 642,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ОКОН	118 117,25
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		31 733,88
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 733,88
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 573,16
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 265,35
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 017,46
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 378,26
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	912,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		98 477,08
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	159,64
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	3 939,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	8 980,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	9 184,97
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	66 904,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 389,01
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 964,42
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 045,90
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	731,91
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		16 447,15
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	8,47
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 765,43
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	869,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ОТОПЛЕНИЯ	654,53
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 106,99
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 769,44
в т.ч.	АДС	5 446,86
в т.ч.	ППР	6 322,58
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 401,76
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 606,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		51 112,01
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	75,63
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 422,03
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 614,35
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		78 117,60
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	7 576,43
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	13 094,59
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 040,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	984,79
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 179,90
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	4 969,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 934,10
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 834,09
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 100,01
19. Услуги паспортной службы		1 374,17
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 374,17
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 606,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	750,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 945,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	29 510,47
21. Услуга по управлению		134 613,58
в т.ч.	АРЕНДА	4 860,86
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	52 122,10
в т.ч.	НАЛОГИ	38 604,20
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 082,97
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 474,56
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	27 313,26
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 973,13
Итого расходов		685 847,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	229 172,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	67 334,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	75 350,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	114 043,98
24	Начислено потребителям, руб.	388 055,15
25	Оплачено потребителями, руб.	487 174,85
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 924,28

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	315,48
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 537,61
31	Начислено потребителям, руб.	738 350,26
32	Оплачено потребителями, руб.	787 419,39
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 468,48

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 122,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 041,81
38	Начислено потребителям, руб.	181 761,49
39	Оплачено потребителями, руб.	184 146,43
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 656,87

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 863,27
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 343,41
45	Начислено потребителям, руб.	45 724,73
46	Оплачено потребителями, руб.	50 015,44
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 052,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 985,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 971,64
52	Начислено потребителям, руб.	40 443,85
53	Оплачено потребителями, руб.	42 469,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 946,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	168,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 234,39
52	Начислено потребителям, руб.	104 792,55
53	Оплачено потребителями, руб.	109 741,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 285,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	16 741,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 009,94