

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 28
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	36 020,33
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 396 175,03
7	Получено денежных средств	1 395 754,03
в т.ч. от коммерческих потребителей		20 057,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	36 441,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 207,71
в т.ч.	ОСМОТР ПЕРЕКРЫТИЙ	456,05
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 751,66
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		235,71
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	235,71
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 469,07
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 469,07
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 911,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 319,67
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 763,69
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЮКА В МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИИ	827,73
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		72 965,99
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	926,18
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	4 111,46
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	67 928,35
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		20 642,75
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	13 411,38
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	7 231,37
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		48 548,75
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	342,07

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	2 838,99
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ЛКНЗ	8 527,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ФИЛЬТРА НА ХВС	4 309,94
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 172,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 481,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 402,86
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 009,81
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	5 678,50
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 051,05
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	6 951,18
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		65 644,48
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	18,14
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 529,46
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 990,83
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 116,91
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	49,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 270,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	5 482,07
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 900,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 253,03
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	7 200,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	16 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22 778,71
в т.ч.	АДС	11 659,34
в т.ч.	ППР	11 119,37
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 803,52
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 803,52
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 616,39
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 572,39
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 044,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		115 030,36
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 751,52
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	17 919,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	93 359,24
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		172 967,50
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	23 392,80
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 108,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	98 850,96
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	25 643,70
в т.ч.	УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	13 500,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		38 447,26
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 510,78
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 936,48
19. Услуги паспортной службы		2 944,60
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 944,60
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		133 858,35
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	70 651,98
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	63 206,38
21. Услуга по управлению		289 632,59
в т.ч.	АРЕНДА	10 448,99
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	112 037,35
в т.ч.	НАЛОГИ	82 984,21

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 327,14
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 169,74
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	365,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	58 713,02
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	19 587,15
Итого расходов		1 072 704,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	151 603,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	152 477,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	127 833,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 543,66
24	Начислено потребителям, руб.	658 342,60
25	Оплачено потребителями, руб.	662 795,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 090,51

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	710,30
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	83 853,07
31	Начислено потребителям, руб.	1 662 389,65
32	Оплачено потребителями, руб.	1 652 898,86
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	93 343,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 084,21
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 739,86
38	Начислено потребителям, руб.	486 126,33
39	Оплачено потребителями, руб.	485 784,42
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 081,77

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 428,68
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 383,63
45	Начислено потребителям, руб.	108 679,79
46	Оплачено потребителями, руб.	112 991,04
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72,38

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 512,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 190,28
52	Начислено потребителям, руб.	100 420,41
53	Оплачено потребителями, руб.	100 778,93
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 831,76

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	377,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 892,79
52	Начислено потребителям, руб.	234 497,17
53	Оплачено потребителями, руб.	234 332,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 057,09

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	42 483,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-