

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 32  
29.03.2023

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	84 779,89
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	674 917,34
7	Получено денежных средств	647 492,53
	в т.ч. от коммерческих потребителей	12 024,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	112 204,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>7 593,77</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 500,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	6 093,77
		<b>14 050,00</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	14 050,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>3 127,58</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЮКА НА КРОВЛЮ	3 127,58
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>997,14</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	997,14
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>62 990,71</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	131,78
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	1 904,39
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	16 567,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	208,56
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	480,33
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 081,48
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	865,73
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	6 000,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 518,93

в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	13 348,94
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>25 451,35</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 899,09
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 489,37
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 119,33
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	794,06
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	5 590,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	160,11
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 688,13
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 874,76
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	44,02
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>15 084,31</b>
в т.ч.	АДС	7 700,20
в т.ч.	ППР	7 384,11
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>16 859,89</b>
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	13 500,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 359,89
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>58 998,04</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 037,51
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 881,15
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 079,38
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>82 996,78</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 714,88
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 324,13
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 180,28
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 004,23
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	62 579,33
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>23 876,92</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 004,05
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 872,87
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 913,30</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 913,30
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>78 753,62</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 576,36
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	37 566,45
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 310,82
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>163 600,10</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 581,51
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	64 786,72
в т.ч.	НАЛОГИ	52 110,24
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 544,48
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 548,63
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 312,03
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	21 447,41
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 269,08
<b>Итого расходов</b>		<b>556 293,52</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	353 786,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	313 121,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 008,75
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 667,69
24	Начислено потребителям, руб.	371 953,22
25	Оплачено потребителями, руб.	364 754,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 866,24

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	399,73
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	226 849,37
31	Начислено потребителям, руб.	836 243,56
32	Оплачено потребителями, руб.	838 680,25
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	224 412,68

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 680,02
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 709,60
38	Начислено потребителям, руб.	122 718,36
39	Оплачено потребителями, руб.	122 274,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 153,16

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 422,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 709,60
45	Начислено потребителям, руб.	73 877,10
46	Оплачено потребителями, руб.	122 274,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 25 688,10

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 102,04
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 874,47
52	Начислено потребителям, руб.	67 049,50
53	Оплачено потребителями, руб.	67 060,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 862,99

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	238,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 975,34
52	Начислено потребителям, руб.	137 280,64
53	Оплачено потребителями, руб.	134 741,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 514,40

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 487,46