

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 2

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	179 614,57
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 564 314,56
7	Получено денежных средств	1 558 611,32
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	185 317,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		27 534,72
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	27 111,72
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	423,00
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		130 133,42
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	333,88
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	114 666,44
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	15 133,09

		29 866,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		
в т.ч.	<i>демонтаж цветника</i>	21 600,00
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	1 403,08
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		126 728,31
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	126 728,31
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		242 347,25
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	3 812,18
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	9 100,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	7 504,98
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	4 561,56
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 877,54
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	206 349,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	9 141,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		25 495,73
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	992,61
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	6 167,58
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	587,20
в т.ч.	<i>установка/ремонт решетки</i>	14 457,48
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	2 946,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		149 177,25
в т.ч.	<i>осмотр кровли</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	8 198,11
в т.ч.	<i>Ремонт козырьков</i>	11 733,75
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	127 631,83
в т.ч.	<i>ремонтные работы на крыше</i>	1 269,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		465 848,62
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	10 220,29
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	412 181,91
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	2 362,97
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	7 298,17
в т.ч.	<i>монтаж контактора на насос</i>	2 960,00
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	11 255,08
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	1 933,66
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 640,60
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	6 572,20
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	8 123,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		88 498,58

в т.ч.	замена сбросника	6 333,53
в т.ч.	запуск системы отопления	3 058,96
в т.ч.	обследование и регулировка сети	412,93
в т.ч.	перезапуск стояков	2 678,57
в т.ч.	промывка и опрессовка	66 280,52
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	9 734,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		69 216,96
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	23 646,80
в т.ч.	Замена ОДПУ	19 500,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	26 070,16
Услуги паспортной службы		8 590,35
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		45 199,73
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		132 575,71
Затраты на работу с неплательщиками		5 301,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		180 881,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 882,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		919,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		886,22
ИТОГО расходов		1 741 083,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	698 287,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	708 404,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	196 686,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 648,02
24	Начислено потребителям, руб.	746 989,71
25	Оплачено потребителями, руб.	747 320,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	77 317,04

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	2 061,84
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	426 308,32
31	Начислено потребителям, руб.	3 573 748,75
32	Оплачено потребителями, руб.	3 548 105,15
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	451 951,92

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 315,73
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	116 643,20
38	Начислено потребителям, руб.	698 570,50
39	Оплачено потребителями, руб.	714 745,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	100 468,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	9 621,24
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 179,61
45	Начислено потребителям, руб.	195 799,28
46	Оплачено потребителями, руб.	195 136,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 842,34

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	15 936,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 508,14
52	Начислено потребителям, руб.	155 096,34
53	Оплачено потребителями, руб.	154 779,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 824,98

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	8 315,69