

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 45Б
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	88 290,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	698 223,34
7	Получено денежных средств	753 887,47
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 626,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		30 564,53
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	818,74
в т.ч.	ОСМОТР КРЫЛЬЦА	423,26
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	11 968,43
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 354,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 482,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 482,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 483,74
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	702,15
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАМКА НА ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК	781,59
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 814,56
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 814,56
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		15 876,73
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	172,20
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	4 903,79
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	4 200,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 245,53
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДомовых инженерных сетей отопления, водопровода и канализации подвальных помещений	702,27
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 752,94

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 121,19
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	30 626,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 058,29
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 092,25
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 096,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	493,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	234,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 619,21
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	57,54
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 020,77
в т.ч.	АДС	10 071,05
в т.ч.	ППР	10 949,73
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		82 694,40
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 392,87
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 229,25
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 072,28
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		136 844,42
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 650,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	2 049,26
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 170,90
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 540,91
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 059,58
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 796,53
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	38 596,95
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		31 267,42
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 576,75
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 690,66
19. Услуги паспортной службы		2 507,10
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 507,10
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		103 122,43
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 121,24
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 223,12
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	48 878,06
21. Услуга по управлению		214 043,40
в т.ч.	АРЕНДА	3 400,32
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	84 659,71
в т.ч.	НАЛОГИ	68 094,78
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 018,24
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 039,80

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 327,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	28 243,03
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21 259,54
22. Затраты на выплаты по ущербам		23 548,27
Итого расходов		734 636,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	23,00
13	Количество удовлетворенных претензий	23,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	246 006,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	160 594,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	84 261,63
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 004,49
24	Начислено потребителям, руб.	446 609,82
25	Оплачено потребителями, руб.	459 165,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 448,62

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	733,83
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	173 740,04
31	Начислено потребителям, руб.	1 514 433,70
32	Оплачено потребителями, руб.	1 579 378,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	108 795,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 821,01
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 947,82
38	Начислено потребителям, руб.	168 758,80
39	Оплачено потребителями, руб.	169 945,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 761,32

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 326,52
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 282,80
45	Начислено потребителям, руб.	93 299,40
46	Оплачено потребителями, руб.	94 618,75
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 963,45

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 147,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 450,87
52	Начислено потребителям, руб.	92 253,40
53	Оплачено потребителями, руб.	92 708,61
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 995,66

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	350,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 580,75
52	Начислено потребителям, руб.	201 839,66
53	Оплачено потребителями, руб.	206 789,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 630,77

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-