

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 3
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	79 037,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	737 380,41
7	Получено денежных средств	708 407,32
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	108 010,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		64 683,86
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	6 546,70
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	41 266,70
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	16 870,46
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		55 307,15
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	1 988,11
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 319,03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		740,34
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	740,34
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		72 596,33
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	72 596,33
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		194 633,19
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	9 158,18
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 289,19
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 500,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	31 500,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 891,27
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	49 201,50
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	92 164,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 928,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 348,75
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	141,02
в т.ч.	<i>демонтаж стоек</i>	420,98
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	442,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		223,05
в т.ч.	<i>Очистка крыш от снега</i>	223,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		18 636,34
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	5 438,11
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 888,79
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 542,40
в т.ч.	<i>обследование канализационной сети</i>	1 238,79
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	1 220,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		462 325,25
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	27 710,31
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	372 366,68
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	6 386,71
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	2 144,92
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	7 824,89
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	7 753,12
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	1 239,31
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		37 788,02
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 574,39
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 213,63
Услуги паспортной службы		3 841,44
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		20 543,81
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		58 994,73
Затраты на работу с неплательщиками		2 826,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		76 012,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 346,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
ИТОГО расходов		1 083 643,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	380 708,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	430 831,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	94 557,81
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 727,05
24	Начислено потребителям, руб.	359 118,11
25	Оплачено потребителями, руб.	356 718,49

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 126,67
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	857,42
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	164 763,78
31	Начислено потребителям, руб.	1 486 152,84
32	Оплачено потребителями, руб.	1 461 646,60
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	189 270,02

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 847,87
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	125 236,88
38	Начислено потребителям, руб.	422 236,33
39	Оплачено потребителями, руб.	404 975,35
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	142 497,86

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 644,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 168,05
45	Начислено потребителям, руб.	94 525,33
46	Оплачено потребителями, руб.	91 312,16
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 381,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 492,69
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 813,09
52	Начислено потребителям, руб.	82 649,58
53	Оплачено потребителями, руб.	79 907,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 555,23

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	360,20