

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 56
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 659,70
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	842 647,30
7	Получено денежных средств	830 805,61
в т.ч.	от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	120 501,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		16 276,16
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ У ПОДЪЕЗДА	1 315,56
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	12 477,50
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА	2 483,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		63 673,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	897,89
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	471,31
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	9 816,33
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	32 114,03
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 90	20 374,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		743,61
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	743,61
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		921,50
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	921,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		551,76
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		343 290,34

в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ СТОЯК КНЗ	595,10
в т.ч.	ЗАМЕНА АМЕРИКАНКИ	441,13
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ НА ГВС	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	11 387,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКА НА ГВС	881,02
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕПЛООБМЕННИКА	275 675,24
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	23 942,82
в т.ч.	МОНТАЖ ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 867,36
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 116,79
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	10 468,40
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 543,36
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,96
в т.ч.	ПРИЧИСТКА ЛИВНЕВКИ	4 131,06
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,40
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕШЕТКИ НА ЛКНЗ	3 467,84
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА ТРУБУ ГВС	779,62
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА ТРУБУ ХВС	782,32
в т.ч.	УСТАНОВКА ШЛАНГА ДЛЯ НАБОРА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ (ДЛЯ МЫТЬЯ ПОЛОВ)	2 028,32
в т.ч.	УСТАНОВКА ШЛАНГА ДЛЯ НАБОРА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ (ДЛЯ МЫТЬЯ ПОЛОВ)	641,66
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		180 269,28
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	5 505,65
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 872,25
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	259,90
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	49 032,94
в т.ч.	МОНТАЖ ТЕПЛООБМЕННИКА	53 591,97
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	772,08
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 929,50
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 017,09
в т.ч.	УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	36 254,28
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		28 641,96
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 685,74
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	14 656,22
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 553,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 553,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		77 842,50
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 407,18
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	59 007,34
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	6 345,10
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 082,88
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		135 330,38
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 500,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 425,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ	1 597,06
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	5 292,09
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	5 055,26
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	103 535,57
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	10 313,96
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 665,18
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 201,42
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 463,76
19. Услуги паспортной службы		4 142,07
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		120 562,03
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		119 505,10
в т.ч.	Аренда	2 848,05
в т.ч.	Судебные расходы	15 197,73
в т.ч.	ГИС ЖКХ	6 616,74

в т.ч.	Сопровождение программ	1 975,95
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 628,47
в т.ч.	Подготовка тех.документации	87,97
в т.ч.	Заработная плата	50 374,48
в т.ч.	Налоги взносы	33 796,80
в т.ч.	Прочие	5 978,90
Итого расходов		1 129 969,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	494 159,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	571 918,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	115 310,34
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 554,85
24	Начислено потребителям, руб.	463 444,32
25	Оплачено потребителями, руб.	463 615,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 383,20

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 204,83
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	268 932,99
31	Начислено потребителям, руб.	2 190 263,69
32	Оплачено потребителями, руб.	2 134 305,42
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	324 891,26

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 576,90
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 569,74
38	Начислено потребителям, руб.	415 308,07
39	Оплачено потребителями, руб.	400 887,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	125 990,09

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 472,32
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 630,80
45	Начислено потребителям, руб.	135 918,82
46	Оплачено потребителями, руб.	131 742,14
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 807,48

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 049,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 471,39
52	Начислено потребителям, руб.	103 387,33
53	Оплачено потребителями, руб.	100 012,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 846,32

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	17,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	59 855,45