Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 28А
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	63 040,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	695 237,73
7	Получено денежных средств	682 760,57
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	75 518,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	34 946,78
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ПРЯМКА	1 824,65
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	2 559,58
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	733,14
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	3 750,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 495,04
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	761,41
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 124,07
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 028,83
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	11 540,06
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	4 249,80
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 249,80
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	821,91
в т.ч. РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	821,91
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 348,55
в т.ч. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ	551,76
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ	1 796,79
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД	60 335,36

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	9 813,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА В КВ. 3	2 054,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА В КВ. 53	2 363,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ КНЗ В ПОДВАЛЕ	14 541,61
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 504,50
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	НАБИВКА САЛЬНИКА	238,71
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 935,17
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	9 647,53
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОГО СТОЯКА	6 599,15
в т.ч.	УСТАНОВКА ОТВОДОВ НА СТОЯКАХ ГВС	1 823,82
в т.ч.	УСТАНОВКА ОТВОДОВ НА СТОЯКАХ ХВС	1 823,82
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		83 910,20
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРА НА КУХНЕ КВ.12	3 731,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	306,83
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 172,23
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	206,22
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 315,54
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	5 432,76
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	3 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 684,54
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 859,22
в т.ч.	ППР	9 825,32
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 111,17
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	157,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 820,55
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 034,65
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 098,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		97 082,77
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 162,93
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 856,51
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	498,78
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 467,43
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 783,99
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 849,25
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 152,36
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	902,34
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 331,90
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 714,11
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 617,79
19. Услуги паспортной службы		3 286,61
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		93 177,61
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		94 823,71
в т.ч.	Аренда	2 259,84
в т.ч.	Судебные расходы	12 058,94
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 250,18
в т.ч.	Сопровождение программ	1 567,86
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	2 085,62

в т.ч.	Подготовка тех.документации	69,80
в т.ч.	Заработная плата	39 970,64
в т.ч.	Налоги взносы	26 816,74
в т.ч.	Прочие	4 744,08
Итого расходов		588 356,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	23,00
13	Количество удовлетворенных претензий	21,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	214 420,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	252 508,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	89 191,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 487,31
24	Начислено потребителям, руб.	358 468,91
25	Оплачено потребителями, руб.	353 515,66
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 440,56

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	629,17
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 701,35
31	Начислено потребителям, руб.	1 140 427,70
32	Оплачено потребителями, руб.	1 112 791,40
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	146 337,65

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 221,71
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 879,43
38	Начислено потребителям, руб.	369 066,02
39	Оплачено потребителями, руб.	366 068,95
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 876,50

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 442,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 266,79
45	Начислено потребителям, руб.	93 293,73
46	Оплачено потребителями, руб.	91 934,07
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 626,45

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 664,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 085,31
52	Начислено потребителям, руб.	78 855,65
53	Оплачено потребителями, руб.	77 713,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 227,12

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	23,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 299,70