

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Малышева 6А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 062,03
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	655 010,20
7	Получено денежных средств	620 303,18
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	134 769,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		944,69
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	600,57
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,12
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		36 928,49
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	105,14
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	36 823,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		2 236,90

в т.ч.	ремонт клапана мусоропровода	2 236,90
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 374,00
в т.ч.	тех.освидетельствование и электроизмерительные работы	1 990,00
в т.ч.	Комплексное обслуживание лифтов	36 384,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		41 505,75
в т.ч.	Вывоз мусора	41 505,75
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 972,80
в т.ч.	Вывоз снега	642,42
в т.ч.	Выкашивание газонов	2 240,00
в т.ч.	завоз песка	1 305,27
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 701,82
в т.ч.	Уборка придомовой территории	64 977,60
в т.ч.	Чистка дорог от снега	2 105,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		9 382,95
в т.ч.	восстановление кирпичной кладки	2 089,53
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	344,11
в т.ч.	Прочие работы	312,49
в т.ч.	Ремонт козырьков	6 636,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		5 471,92
в т.ч.	ремонт ЛКНЗ	5 471,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		21 876,90
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	300,00
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	1 071,12
в т.ч.	обследование и регулировка сети	2 788,26
в т.ч.	очистка канализационной сети	17 717,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		48 179,76
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 292,26
в т.ч.	перезапуск стояков	463,25
в т.ч.	промывка и опресовка	3 871,89
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	13 752,36
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 731,18
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	7 446,16
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	7 285,02
Услуги паспортной службы		2 705,02

Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	17 988,79
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	37 991,07
Затраты на работу с неплательщиками	5 851,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	53 238,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 741,59
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	2 750,47
ИТОГО расходов	416 963,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	409 323,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	492 030,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 783,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 718,15
24	Начислено потребителям, руб.	249 838,79
25	Оплачено потребителями, руб.	241 588,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 968,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	507,44
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	170 743,35
31	Начислено потребителям, руб.	879 527,92
32	Оплачено потребителями, руб.	843 410,44
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	206 860,83

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
----	--------------------------------	------------------------------

35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 374,83
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	106 196,97
38	Начислено потребителям, руб.	266 116,32
39	Оплачено потребителями, руб.	237 778,94
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 534,35

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 653,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 752,80
45	Начислено потребителям, руб.	54 001,93
46	Оплачено потребителями, руб.	48 860,30
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 894,43

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 028,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 912,35
52	Начислено потребителям, руб.	48 935,56
53	Оплачено потребителями, руб.	44 075,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 772,09

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 796,49