

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ильича 37

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	96 243,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	449 460,58
7	Получено денежных средств	457 702,60
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	88 001,45

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>55 049,18</b>
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	370,38
в т.ч.	<i>Застекление оконных и дверных проемов</i>	678,87
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	37 485,91
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	16 514,02
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>30 463,31</b>
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	535,96
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	29 927,34

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>		<b>991,40</b>
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	991,40
<b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>		<b>45 969,03</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	45 969,03
<b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>77 755,75</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	554,61
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 051,45
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	10 780,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	929,83
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 555,38
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	280,66
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	50 846,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 717,41
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>		<b>11 367,69</b>
в т.ч.	<i>демонтаж провода</i>	841,93
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	310,45
в т.ч.	<i>Установка отливов</i>	10 215,31
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>		<b>52 196,48</b>
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	21 758,37
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	24 733,93
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	5 704,18
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>9 974,03</b>
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	1 325,40
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 897,69
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 671,40
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	771,76
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>36 452,72</b>
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	876,23
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	1 239,31
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 469,83</b>
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 060,39
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 409,44

Услуги паспортной службы	3 707,60
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	13 273,38
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	33 039,78
Затраты на работу с неплательщиками	5 952,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	61 982,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 644,82
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	914,99
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>456 572,54</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	406 385,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	321 719,77

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	48 126,32
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 204,11
24	Начислено потребителям, руб.	182 777,44
25	Оплачено потребителями, руб.	190 771,49
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 210,06

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	261,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	159 288,19
31	Начислено потребителям, руб.	453 746,94
32	Оплачено потребителями, руб.	480 709,21

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	132 325,92
----	---	------------

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 104,52
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	145 005,96
38	Начислено потребителям, руб.	225 931,55
39	Оплачено потребителями, руб.	262 395,67
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	108 541,84

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 388,21
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 264,12
45	Начислено потребителям, руб.	48 601,80
46	Оплачено потребителями, руб.	56 195,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 670,30

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 492,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 623,12
52	Начислено потребителям, руб.	43 722,59
53	Оплачено потребителями, руб.	49 374,06
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 971,65

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	97,31