

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 21
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 181,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	714 039,69
7	Получено денежных средств	677 433,26
в т.ч. от коммерческих потребителей		207 940,92
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	146 787,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		39 218,19
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННОГО ТРАПА	1 977,85
в т.ч.	ОСМОТР ФАНОВОГО СТОЯКА	347,28
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ФАНОВЫЙ СТОЯК	1 722,61
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	796,40
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 374,05
		93 976,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	347,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 182,40
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	87 446,92
		9 240,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 240,00
		941,64
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	941,64
		1 831,65
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 831,65
		51 074,41
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	98,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	749,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	8 596,01
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	468,99
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 973,86
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	28 853,59

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ГВС	603,80
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	603,80
в т.ч.	УКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	919,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	2 207,03
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		318 550,16
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 284,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	270 534,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	4 701,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	10 236,41
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 656,59
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 944,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	949,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	156,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 809,83
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	32,76
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШЕК НА ОТОПЛЕНИИ	550,36
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		5 849,12
в т.ч.	АДС	5 849,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		46 505,89
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 818,18
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 932,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38 754,96
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		53 999,23
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	434,22
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 581,56
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	877,27
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	1 557,42
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 568,46
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 882,12
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 237,78
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 644,33
19. Услуги паспортной службы		1 543,40
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 543,40
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 962,36
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 921,53
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 264,02
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	29 876,81
21. Услуга по управлению		126 517,32
в т.ч.	АРЕНДА	2 419,53
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	48 198,52
в т.ч.	НАЛОГИ	38 767,77
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 149,03

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 451,44
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 464,01
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 963,53
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 103,49
Итого расходов		835 208,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	74 296,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	68 883,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	52 747,34
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 898,01
24	Начислено потребителям, руб.	279 208,11
25	Оплачено потребителями, руб.	283 744,60
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 361,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	400,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 573,73
31	Начислено потребителям, руб.	826 978,22
32	Оплачено потребителями, руб.	820 911,41
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 640,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 780,79
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 902,33
38	Начислено потребителям, руб.	103 295,29
39	Оплачено потребителями, руб.	105 360,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 836,98

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 460,67
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 691,99
45	Начислено потребителям, руб.	53 106,03
46	Оплачено потребителями, руб.	54 126,00
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 672,02

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 241,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 204,55
52	Начислено потребителям, руб.	56 470,05
53	Оплачено потребителями, руб.	57 555,04
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 119,56

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	199,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 025,80
52	Начислено потребителям, руб.	114 783,51
53	Оплачено потребителями, руб.	117 556,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 252,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-