

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 13
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	105 611,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	907 081,11
7	Получено денежных средств	944 846,44
в т.ч. от коммерческих потребителей		78 785,08
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	67 846,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		25 654,46
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	2 933,11
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	19 568,67
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ	1 521,23
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	561,95
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	1 069,50
		2 995,51
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	474,06
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 521,45
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 664,14
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 387,75
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	276,39
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		596,72
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	596,72
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		14 649,56
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		76 141,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	309,33
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	9 452,35
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ГВС	671,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 972,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 796,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 874,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	22 560,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	599,20

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	871,29
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 104,39
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 023,07
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ТРУБ ГВС	1 821,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	2 315,52
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СМЫВНОГО БАЧКА	66,17
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	10 457,25
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	245,17
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		134 733,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	10 291,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 488,96
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 191,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	290,43
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕБОРКА ЭЛ.УЗЛА	4 543,68
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 791,30
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	13 600,89
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 396,72
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	81 750,80
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	7 630,90
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		26 465,24
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 634,68
в т.ч.	ППР	12 830,56
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 201,44
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 201,44
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		108 635,09
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	971,57
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	10 146,83
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	710,60
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 512,67
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	81 659,85
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 633,56
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		130 099,42
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 499,99
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	8 475,16
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 456,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 025,70
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,80
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	3 220,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	103 149,29
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		49 234,48
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	39 984,11
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 250,37
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов		3 250,22
в т.ч.	УСТАНОВКА ПАНДУСА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ	3 250,22
19. Услуги паспортной службы		3 458,42
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 458,42
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		114 035,94
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	61 506,03
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	52 229,91
21. Услуги по управлению		157 704,55
в т.ч.	АРЕНДА	5 841,76
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	55 440,57
в т.ч.	НАЛОГИ	54 074,79

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	6 476,05
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 561,37
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 225,07
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	18 765,70
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 319,24
22. Затраты на выплаты по ущербам		4 395,77
Итого расходов		860 915,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	212 295,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	207 421,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 993,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 158,55
24	Начислено потребителям, руб.	413 557,97
25	Оплачено потребителями, руб.	416 257,46
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 459,06

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 194,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	166 284,94
31	Начислено потребителям, руб.	2 231 494,82
32	Оплачено потребителями, руб.	2 240 063,27
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	157 716,49

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 083,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 917,98
38	Начислено потребителям, руб.	368 679,38
39	Оплачено потребителями, руб.	364 679,04
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 918,32

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 258,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 293,64
45	Начислено потребителям, руб.	110 437,92
46	Оплачено потребителями, руб.	111 067,85
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 663,71

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 342,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 277,55
52	Начислено потребителям, руб.	90 190,18
53	Оплачено потребителями, руб.	89 982,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 485,13

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	388,93
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 362,68
52	Начислено потребителям, руб.	194 973,53
53	Оплачено потребителями, руб.	192 157,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 178,92

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-