

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 42
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	32 552,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	814 754,60
7	Получено денежных средств	769 447,70
в т.ч.	от коммерческих потребителей	135 265,78
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	77 859,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		246 502,98
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	10 247,82
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	126 664,17
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 278,29
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	59 021,15
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	400,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	43 709,20
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	5 182,35
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		933,66
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	933,66
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		956,72
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	956,72
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 827,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	4 079,52
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	748,35
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 585,25
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 877,12
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 708,12
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		73 624,20
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	182,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	27 283,58

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	8 932,59
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 711,70
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 261,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	5 337,03
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 840,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 370,36
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 254,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	6 821,96
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	573,68
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 991,27
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		139 956,20
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	9,30
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 723,13
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	81 977,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 052,10
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ+ПЕРЕВРЕЗКА СТОЯКА НА ЧЕРДАЧЕ+ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 868,40
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 450,23
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 403,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 800,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 397,47
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	815,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	973,88
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		47 222,64
в т.ч.	АДС	5 978,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	6 243,93
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		3 863,78
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 863,78
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		52 384,30
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	489,25
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 022,03
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 873,02
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		68 691,04
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 305,79
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 085,66
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 689,08
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	11 010,51
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 930,56
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 913,43
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 017,13
19. Услуги паспортной службы		1 574,65
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 574,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		72 929,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	38 937,95
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 191,71
21. Услуга по управлению		173 438,74
в т.ч.	АРЕНДА	6 277,23
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	67 199,23
в т.ч.	НАЛОГИ	49 852,80

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 380,83
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 904,22
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	35 271,88
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 552,54
Итого расходов		918 422,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	53 208,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	93 185,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 892,73
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 246,15
24	Начислено потребителям, руб.	323 897,54
25	Оплачено потребителями, руб.	308 891,22
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 252,47

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	368,35
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 833,82
31	Начислено потребителям, руб.	862 076,94
32	Оплачено потребителями, руб.	847 699,42
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 211,34

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 297,35
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 634,91
38	Начислено потребителям, руб.	145 095,13
39	Оплачено потребителями, руб.	140 288,10
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 441,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 715,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	376,34
45	Начислено потребителям, руб.	42 109,37
46	Оплачено потребителями, руб.	41 162,95
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 322,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 013,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	558,37
52	Начислено потребителям, руб.	39 937,15
53	Оплачено потребителями, руб.	37 969,03
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 526,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	146,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 559,31
52	Начислено потребителям, руб.	91 162,92
53	Оплачено потребителями, руб.	88 291,79
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 430,44

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	24 994,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-