

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

1 Мая 8
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	19 746,20
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	761 315,02
7	Получено денежных средств	750 524,36
в т.ч. от коммерческих потребителей		119 409,06
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	30 536,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		14 212,76
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 393,93
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	600,00
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	3 798,82
в т.ч.	РАЗОБРАТЬ КИРПИЧНУЮ КЛАДКУ	1 368,14
в т.ч.	РЕМОНТ ГРЯЗЕОТЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	704,26
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	935,38
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПРИЯМКОВ	937,47
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 474,76
		514,24
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	514,24
		1 138,82
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	675,72
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	463,10
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		72 815,30
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	653,73
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	72 161,57
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 695,47
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 598,43
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 097,05
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		40 924,31
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	199,25
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	7 184,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА	756,59
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 344,85
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 601,17
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 250,92
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 605,14
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	391,45
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	2 649,29
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	537,53
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	6 903,38
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 500,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		56 894,66
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,28
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	14 539,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 614,18
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА МАГИСТРАЛИ В ПОДВАЛЕ	13 493,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 393,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 250,96
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	8 250,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	3 854,51
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		48 359,70
в т.ч.	АДС	6 605,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	6 753,92
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		53 802,23
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	908,09
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 894,14
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		266 781,64
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	2 645,83
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	145 515,43
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	9 141,82
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	11 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ, ВЫВОЗ ВЕТОК	34 229,70
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 005,56
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	5 279,02
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 662,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 170,02
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 492,19
19. Услуги паспортной службы		1 715,13
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 715,13
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		79 963,91
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 988,66
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 375,25
21. Услуга по управлению		181 994,01
в т.ч.	АРЕНДА	6 585,00
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	70 528,90
в т.ч.	НАЛОГИ	52 297,06

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 454,13
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 997,59
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	37 001,24
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 130,10
Итого расходов		857 526,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	114 170,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	137 285,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	79 816,83
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 173,03
24	Начислено потребителям, руб.	411 056,65
25	Оплачено потребителями, руб.	395 613,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 616,35

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	437,13
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 912,96
31	Начислено потребителям, руб.	1 023 051,01
32	Оплачено потребителями, руб.	1 018 830,26
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 133,71

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 190,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 360,39
38	Начислено потребителям, руб.	317 015,95
39	Оплачено потребителями, руб.	317 394,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 981,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 784,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 384,98
45	Начислено потребителям, руб.	68 323,84
46	Оплачено потребителями, руб.	68 226,51
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 482,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 974,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 310,77
52	Начислено потребителям, руб.	65 941,13
53	Оплачено потребителями, руб.	63 780,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 471,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	181,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 028,45
52	Начислено потребителям, руб.	112 733,50
53	Оплачено потребителями, руб.	111 162,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 599,30

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	46 306,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 335,06