

Вайнера 41А

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	63 996,88	59 952,63		63 996,88	4 044,25
Гор. вода (комп. на Т/Э)	144 930,23	132 415,61		144 930,23	12 514,62
Гор. вода (комп. на Х/В)	27 085,24	24 749,42		27 085,24	2 335,82
Отопление	237 230,08	175 224,60		237 230,08	62 005,48
Содержание жилья	934 453,75	880 330,71	0,00	1 125 339,54	245 008,83
Хол. вода	72 123,95	67 901,36		72 123,95	4 222,59
Электроэнергия	350 629,69	338 400,71		350 629,69	12 228,98
ИТОГО	1 830 449,82	1 678 975,04	0,00	2 021 335,61	342 360,57

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 41А

	1125339,54
01.01.2014	58956,29
Материалы уборки территории и мусоропроводов	491,43
Абонентское обслуживание	2181,8
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5854,49
Вывоз и утилизация ТБО	4295,42
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	752,25
Материалы Ремонтно-строит участок	63,32
Материалы Сантехника	843,35
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	4199,9
1838 кв.60-отремонтировать тамбурную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Участок санитарно-технических работ	12302,75
1372 кв 3 топит сверху туалет ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ, включили стояки ХВС и ГВС	
1580 кв.53-нет ГВС, из крана бежит ХВ ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборки на ГВС и ХВС ф25, стояк запустили	
1955 кв.53-нет ХВС на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования в кв.53 нет дома, по стояку ХВС есть	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	20157,77
Участок электротехнических работ	1749,81
527 кв 6 отсутствует освещение на 1,2 этаже л/клетки ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 2 лампы накаливания	
843 Кв.4. Нет освещения в тамбуре. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп 1шт	
01.02.2014	61526,75
Материалы уборки территории и мусоропроводов	7,65
Абонентское обслуживание	1693,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5381,41
Вывоз и утилизация ТБО	4295,42
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1112,22
Материалы Ремонтно-строит участок	18,63
Материалы Сантехника	1724,56
Материалы Электрика	404,09
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	4514,04
2523 кв.53- отремонтировать тамбурную дверь (заменить дверную) коробку ВЫПОЛНЕНИЕ: работа выполнена 19.02.14г.	

3051 ремонт двери мусорокамеры 1 под-да ВЫПОЛНЕНИЕ: работа выполнена 19.02.14г.

3569 кв.67-прочистить вентиляцию ВЫПОЛНЕНИЕ: работа выполнена 21.02.14г.

Участок санитарно-технических работ 10677,5

2188 кв 11;15 отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

2348 кв.7, 24,35-,23 нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

2473 кв 15 отсутствует отопление в комнате, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

3426 кв.51-нет ГВС, идет х/ вода ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС в норме

3915 регулировка элеваторного узла ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка элеватора

3971 течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули гайки на хомуте, течь устранили

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 23883,99

Участок электротехнических работ 1749,81

2440 кв 6 отсутствует освещение на 2 этаже л/клетка (где находятся почтовые ящики)
ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил лампы

3330 кв.60. Нет освещения на 6 этаже (проверить патрон) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил патрон и 1 лампу накаливания

3732 1 подъезд нет света в тамбуре ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лампу накаливания

01.03.2014 88239,65

Абонентское обслуживание 1498,83

Аварийно-диспетчерское обслуживание 5185,41

Вывоз и утилизация ТБО 4295,42

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 2483,88

Материалы Ремонтно-строит участок 23,73

Материалы Сантехника 739,75

Обслуживание лифтового хозяйства 34338

Техническое освидетельствование лифтов 28274

Участок ремонтно-строительных работ 4802,19

Участок санитарно-технических работ 10923,87

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 22198,76

Участок электротехнических работ 1749,81

5585 кв 6 нет света у почтовых ящиков и у лифта ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 2 лампы накаливания

5703 кв. 39 Нет освещения в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел контакт фазного провода в щитке, восстановлено

01.04.2014 61863,67

Материалы уборки территории и мусоропроводов 343,09

Аварийно-диспетчерское обслуживание 4837,86

Вывоз и утилизация ТБО 4295,42

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 2021,87

Материалы Сантехника 850,26

Обслуживание лифтового хозяйства 6064

Участок ремонтно-строительных работ 4528,98

Участок санитарно-технических работ 10573,65

7935 кв.6. запах КНЗ из подвала передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили канализацию в подвале

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 26598,73

Участок электротехнических работ		1749,81
	01.05.2014	63169,25
Материалы уборки территории и мусоропроводов		32,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5882,15
Благоустройство придомовой территории		17951,85
10648 кв.53,55-привезти земли, песка ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
11546 завезти песок в песочницу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 27.05.14г.		
Завоз земли		17951,85
Вывоз и утилизация ТБО		4295,42
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2284,08
Материалы Ремонтно-строит участок		416
Материалы Сантехника		1495,29
Обслуживание лифтового хозяйства		6064
Участок ремонтно-строительных работ		
10108 ремонт кармана на мусоропроводе 3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: карман отремонтирован		
08.05.14г.		
Участок санитарно-технических работ		
10613 кв.39-сильный запах КНЗ из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из колодца		
11584 кв39 Течь КНЗ в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течи КНЗ не обнаружено.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		22984,47
Участок электротехнических работ		1763,72
10080 восстановить освещение в подвалах ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужен кап. ремонт		
10213 кв.53- нет освещения под козырьком и на 1 эт. л/кл. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н-2шт		
11027 кв6 Нет освещения в тамбуре и на 2 этаже у лифта. ВЫПОЛНЕНИЕ: 2 лампы		
накаливания заменили		
	01.06.2014	325145,43
Материалы уборки территории и мусоропроводов		382,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4969,53
Вывоз и утилизация ТБО		4295,42
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1650,36
Материалы Благоустройство территории		1833,34
Материалы Ремонтно-строит участок		78029,39
Материалы Сантехника		495,37
Обслуживание лифтового хозяйства		6064
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		193384,54
Ремонт балконных козырьков		4400
Ремонт кровли		74758,32
Ремонт межпанельных швов		114226,22
Участок ремонтно-строительных работ		5679,16
Участок санитарно-технических работ		10195,56
12522 кв.6- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме с 6-7		
утра, доступ в кв-ру для замеров ГВС не обеспечен (не пустили)		
13471 кв 10 ГВС низкой температуры ВЫПОЛНЕНИЕ: аварийные работы СТК		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		16389,46
Участок электротехнических работ		1776,32
12005 кв.53-нет освещения на л/кл 1-2 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н, патрон		
	01.07.2014	61276,88

Материалы уборки территории и мусоропроводов	8,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6440,93
Благоустройство придомовой территории	3285,4
Покос травы	3285,4
Вывоз и утилизация ТБО	4295,42
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2600,23
Материалы Ремонтно-строит участок	195,38
Обслуживание лифтового хозяйства	7669
Техническое освидетельствование лифтов	1605
Участок ремонтно-строительных работ	7064,34
Участок санитарно-технических работ	10404,41
14044 кв.43,10,6, 52 - ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО	
14176 кв.67, 68- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: замеры подачи ГВС в кв-ре: в ванной-27 град., на кухне- 27 град., что не соответствует норме	
15871 кв.1-течь трубы ГВС на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк ГВС в кв.1	
16047 кв 52 ГВС низкой температуры ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	17524,53
Участок электротехнических работ	1789,07
13854 кв.6-установить выключатель у почтовых ящиков ВЫПОЛНЕНИЕ: Установили выключатель.	
14049 кв.10-нет освещения на л/кл. 3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 патрон,1 л/н	
14248 кв.6-сорван светильник в тамбуре, восстановить освещение у почтовых ящиков	
ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 светильник, 3 л/н	
14369 кв 10 восстановить освещение, поставить обыкновенный патрон ВЫПОЛНЕНИЕ:	
Установлен обыкновенный патрон	
15082 кв.53- нет освещения на л/кл. 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Требуется замена светодиодного св-	
ка В план работ.	
15419 кв 6 запах горелой проводки в м/квартирном коридоре (передано электрикам)	
ВЫПОЛНЕНИЕ: Сгорел выключатель, заменил	
16122 Кв.6. Нет освещения на 2 этаже (восстановить выключатель, обращаться в кв.6)	
ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили выключатель	
	01.08.2014
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81586,5
Благоустройство придомовой территории	6152,34
Тротуар	24128,8
Вывоз и утилизация ТБО	24128,8
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	4295,42
Материалы Благоустройство территории	2252,3
Материалы Ремонтно-строит участок	378,42
Материалы Сантехника	25,42
Обслуживание лифтового хозяйства	3097,88
Участок ремонтно-строительных работ	6064
Участок санитарно-технических работ	6336,76
Участок санитарно-технических работ	12044,65
16300 кв.11- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: установлены приборы учета на ГВС, передано в ПТО	
16380 кв.43,67- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: установлены приборы учета на ГВС, передано в ПТО	

18053 горячая вода низкой Т (ЦТП№24 на 21:00 Т=45оС) ВЫПОЛНЕНИЕ: Согласно приборам учета ГВС 25.08-36град, 26.08-53град, 27.08-52град., 28.08-53град.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		15021,44
Участок электротехнических работ		1789,07
	01.09.2014	124334,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4667,83
Благоустройство придомовой территории		46043,41

18901 кв.39- почистить подвал после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Покос травы	2032,45
Ямочный ремонт	44010,96
Вывоз и утилизация ТБО	4295,42
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1740,04
Материалы Благоустройство территории	24,97
Материалы Ремонтно-строит участок	20867,78
Материалы Сантехника	4444,11
Материалы Электрика	882
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	6019,89
Участок санитарно-технических работ	13929,46

18676 кв.11- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом 53,4 град., что не соответствует норме, Р- 5,72. Составлен акт, передано в ПТО

18900 кв.39- течь КНЗ под кв-рами 39-40 ВЫПОЛНЕНИЕ: собрали стояк КНЗ

19165 кв.11- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом- 56,0 , что не соответствует норме давление -5,75. Передано в ПТО

19413 кв.11- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО

19908 отключить ХВС, ГВС (ванная комната) 10 час. утра на 17.09.2014 (оплачено)

ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили / включили ХВС, ГВС

20247 кв 20 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО

20483 кв.26 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	13566,96
Участок электротехнических работ	1789,07
	01.10.2014
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5835,18

Благоустройство придомовой территории

21841 кв.6- вымыть мусоросборную камеру ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

24793 потравить крыс и мышей ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Вывоз и утилизация ТБО	4295,42
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	4073,55
Материалы Благоустройство территории	14,68
Материалы Ремонтно-строит участок	18,08
Материалы Сантехника	9019,02
Обслуживание лифтового хозяйства	6064
Участок ремонтно-строительных работ	6487,39

22196 кв.68-сделать 2 раму на 8 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

22212 кв.4- повесить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

22345 установить металлическую дверь с торца дома ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

23907 кв.39- установить пружину на тамбурную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

24080 кв.35- убрать снег с балконного козырька ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

24627 кв.10-установить пружину на тамбурную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ

14044,74

21872 кв.37- повесить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

23580 кв.6- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили заглушку общей трубы КНЗ в подвале

23582 кв.6-нет отопления в под-де ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу ф15 2м., на отоплении по л/кл, стояк запустили

25208 течь ХВС и ГВС в о 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 сборки на ХВ во 2 подвале

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

15402,9

Участок электротехнических работ

1789,07

21840 кв.6- восстановить выключатель на 2 эт. на л/кл у почтовых ящиков (аварийное освещение), восстановить освещение ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1л/н,выключателя нет (заштукатурен)

23091 кв.53-нет освещения на л/кл 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили Л/Н - 1 шт

24202 кв.53- нет освещения на 1,5,6,7,8 эт. на л/кл ВЫПОЛНЕНИЕ: сняли светильники на всех этажах, заменил патрон

24664 кв.10- нет освещения на л/кл 3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н,1 патрон

01.11.2014

61763,86

Материалы уборки территории и мусоропроводов

35,71

Аварийно-диспетчерское обслуживание

5774,14

Благоустройство придомовой территории

26343 дезинфекция 1 подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Вывоз и утилизация ТБО

4295,42

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1252,84

Материалы Ремонтно-строит участок

103,62

Материалы Сантехника

4793,31

Обслуживание лифтового хозяйства

5760,8

Участок ремонтно-строительных работ

6649,76

Участок санитарно-технических работ

13505,57

25497 кв 28 нет температуры и Р на ГВС повтор от 02.11 ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК

25673 Кв.4. Течь в м/сборнике. АС-отключили стояк отопления по л/кл. Течь подводки к батарее ф20 из подвала в м/сборник. Требуется замена трубы ф20 1,5 м ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили трубу в мусоросборнике

25710 течь КНЗ в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили 3 стояка КНЗ в подвале

25733 кв.28, 33 нет давления ГВС, не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК

25865 кв.11- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь КНЗ не обнаружена

25896 кв.43- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК

25965 кв 3 топит КНЗ кв-ру передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ

27071 кв.28- нет давления ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: плохое давление на дом		
27382 кв.37- засор КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
27570 кв.28- нет давления на ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: параметры не соответствуют норме, работы СТК		
28553 кв.10 ГВС в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		17794,87
Участок электротехнических работ		1797,82
	01.12.2014	70432,29
Материалы уборки территории и мусоропроводов		956,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5411,04
Благоустройство придомовой территории		
28951 дератизация мусоропроводов ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		4295,42
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2905,9
Материалы Благоустройство территории		940,28
Материалы Ремонтно-строит участок		308,53
Материалы Сантехника		5147,56
Материалы Электрика		285,01
Обслуживание лифтового хозяйства		5868,39
Техническое обслуживание газового оборудования		3259,92
Участок ремонтно-строительных работ		6593,82
29995 зашить дыру в лифтовой кабине 2 под-да ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
31642 отремонтировать тамбурную дверь во 2 подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		13631,89
31633 Кв.40. Течь в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли ХВС на квартиру. Требуется замена крана на стиральную машину		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		19030,06
Участок электротехнических работ		1797,82
29107 не работает лифт в 1 под-де ВЫПОЛНЕНИЕ: передали в лифтовое хозяйство		