

Ленина 15Б

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	59 203,10	46 973,12		59 203,10	12 229,98
Гор. вода (комп. на Т/Э)	127 903,78	96 808,22		127 903,78	31 095,56
Гор. вода (комп. на Х/В)	23 901,45	18 110,61		23 901,45	5 790,84
Отопление	500 497,11	313 676,65		500 497,11	186 820,46
Содержание жилья	409 128,83	365 325,34	7 718,19	389 487,32	16 443,79
Хол. вода	65 332,45	52 054,25		65 332,45	13 278,20
Электроэнергия	286 187,50	252 226,45		286 187,50	33 961,05
ИТОГО	1 472 154,22	1 145 174,64	7 718,19	1 452 512,71	299 619,88

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Ленина ул, № 15Б

	389487,32
01.01.2014	27039,73
Материалы уборки территории и мусоропроводов	321,1
Абонентское обслуживание	1393,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3752,33
Вывоз и утилизация ТБО	2806,61
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	491,58
Материалы Ремонтно-строит участок	41,37
Материалы Сантехника	35,06
Участок ремонтно-строительных работ	2681,6
Участок санитарно-технических работ	8320,17

1124 кв.3 - чуть тёплые батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка системы отопления.

1406 кв.3 - чуть тёплые батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка системы отопления.

317 кв.43 - топит с крыши на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: топит с крыши - нет гидроизоляции кнз
вытяжки - передано Манягину.

826 кв.13 - сырой потолок в спальне. ВЫПОЛНЕНИЕ: конденсат с вентиляции кнз, устранили.

885 кв.21 - мокнет стояк гвс из под хомута. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стояка отопления.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	6053,49
Участок электротехнических работ	1143,36

01.02.2014 29037,9

Материалы уборки территории и мусоропроводов	5
Абонентское обслуживание	994,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3192,1
Вывоз и утилизация ТБО	2806,61
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	726,81
Материалы Ремонтно-строит участок	12,17
Материалы Сантехника	87,3
Материалы Электрика	264,03
Участок ремонтно-строительных работ	2652,19
Участок санитарно-технических работ	6967,54

2361 кв.14 - мокнет потолок и угол на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: утечек с чердачной разводки нет,
подтапливает с крыши.

2429 кв.13 - капает батарея. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка подводки к батарее, обработали систему
отопления.

2519 кв.11-кухня не греет. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка системы отопления,перекрыты краны в кв.14., хозяев нет.

2737 кв.14 - обследовать приборы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: отогрели стояк ПП по кухне, запустили. В кв.14 - приборы исправны.

3033 кв.38 - обследовать пол в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: 13.02.14. - Провели обследование - пол в исправном состоянии.

3363 Закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли, открыли(22.00-22.15 18.02.2014)э/узлы

3742 кв.47 = мокнет стояк кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: загерметезировали стык.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		10185,83
Участок электротехнических работ		1143,36
	01.03.2014	30008,72
Абонентское обслуживание		919,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3201,04
Вывоз и утилизация ТБО		2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1623,16
Материалы Ремонтно-строит участок		15,51
Материалы Сантехника		652,76
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		10144,58
Участок ремонтно-строительных работ		2947,6

6693 кв.58 - топит кухню с кровли во время таяния снега. ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужен ремонт кровли, включено в план ремонта на 3,4 кварталы.

Участок санитарно-технических работ		6554,11
--	--	----------------

5263 Закрыть элеваторные узлы, после окончания работ СТК - открыть. ВЫПОЛНЕНИЕ: 1) Закрыли эл.узел 2) Открыли эл.узел. 16:10-16:3012.03.2014г

Участок электротехнических работ		1143,36
	01.04.2014	28604,29
Материалы уборки территории и мусоропроводов		224,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2940,62
Вывоз и утилизация ТБО		2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1321,24
Материалы Сантехника		290,62
Участок ремонтно-строительных работ		2731,19
Участок санитарно-технических работ		7128,81

8446 кв4 - нет отопления, гвс не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: Перепад давления=1атм, обратка = 5атм, прямая 4 атм(передавливает), отключили насос, вызвана комиссия СТК на 18.04.14.

9225 Температура гвс не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: Температура гвс+39 градусов - передано в стк.

9266 батареи слабо греют ВЫПОЛНЕНИЕ: Низкая температура теплоносителя

9549 Батареи практически не греют, гвс низкой температуры. ВЫПОЛНЕНИЕ: Низкий теплофидат - передано в СТК.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		10017,67
Участок электротехнических работ		1143,36
	01.05.2014	31410,46
Материалы уборки территории и мусоропроводов		21,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3377,4
Вывоз и утилизация ТБО		2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1492,41

Материалы Ремонтно-строит участок	271,81
Материалы Сантехника	977,02
Участок ремонтно-строительных работ	4307,94
Участок санитарно-технических работ	7281,53

10409 ОТКЛЮЧИТЬ ОТОПЛЕНИЕ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли элеваторные узлы.

11620 мокнет стояк гвс. Замена на 03.06. ВЫПОЛНЕНИЕ: До звонка от жителей.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	9722,26
Участок электротехнических работ	1152,4
01.06.2014	28375,08

Материалы уборки территории и мусоропроводов	250,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2773,22
Вывоз и утилизация ТБО	2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1078,33
Материалы Ремонтно-строит участок	437,18
Материалы Сантехника	323,67
Участок ремонтно-строительных работ	3113,06
Участок санитарно-технических работ	6621,84

12342 Обследовать стояки хвс, гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: Стояки в удовлетворительном состоянии.

12533 3 подвал - течь трубы хвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заварили стояк гвс.

12744 кв 24 топит сверху передала в АС течь прекратилась,заявку отменили (до звонка)

ВЫПОЛНЕНИЕ: течь прекратилась, заявку отменили, до звонка

12989 Замена стояка ГВС из подвала в квартиру со сваркой(течь стояка в квартире).

ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели работу со сваркой. Стояк запустили. Течи нет.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	9810,29
Участок электротехнических работ	1160,64
01.07.2014	37882,98

Материалы уборки территории и мусоропроводов	5,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3419,83
Вывоз и утилизация ТБО	2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1698,97
Материалы Ремонтно-строит участок	127,66
Материалы Сантехника	943,08
Участок ремонтно-строительных работ	3682,69
Участок санитарно-технических работ	5604,27

15695 Не уходит вода из унитаза и ванны. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	11425,56
Участок электротехнических работ	8168,97

14342 Нет света в 1/2 квартиры. ВЫПОЛНЕНИЕ: Включили АВ

Спиливание деревьев	7000
01.08.2014	32235,13

Аварийно-диспетчерское обслуживание	3363,23
Вывоз и утилизация ТБО	2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1471,64
Материалы Благоустройство территории	247,25
Материалы Ремонтно-строит участок	16,61
Материалы Сантехника	2024,14
Участок ремонтно-строительных работ	3408,06

16392 Наполнить песочницу песком. ВЫПОЛНЕНИЕ: Песочница заполнена, составлен акт.		
Участок санитарно-технических работ		6282,54
16867 Капает стояк ХВС - ванная. ВЫПОЛНЕНИЕ: Подтянули гайку на американке.		
16868 кв.13 - течь трубы ГВС во 2-м подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Установили хомут.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		11446,08
Участок электротехнических работ		1168,97
	01.09.2014	31989,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2566,81
Вывоз и утилизация ТБО		2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1136,94
Материалы Благоустройство территории		16,31
Материалы Ремонтно-строит участок		51,3
Материалы Сантехника		2903,76
Материалы Электрика		576,3
Участок ремонтно-строительных работ		3227,94
19150 Закрыть подвальные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли подвальные окна.		
Участок санитарно-технических работ		7942,22
18476 Течь стояка ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: Заварили стояк ГВС.		
19772 Мокнет стояк отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заварили стояк отопления и стояк ГВС.		
20832 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Запуск системы отопления, обработка.		
20887 Течь стояка отопления в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: Запуск системы отопления, обработка.		
20930 Течь батареи в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли кран Маевского.		
21131 Нет отопления в одной комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояк.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		9591,89
Участок электротехнических работ		1168,97
18750 Нет освещения у входа в 1-й подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н-1шт		
20307 Нет освещения на 1-м этаже л/клетки, сломан патрон, нужна замена. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1 л/н.		
20308 Обгорели провода в эл/щитке кв.31, заизолировать и проверить подключение домофона(говорят, что подключен к щитку кв.31). ВЫПОЛНЕНИЕ: Необходимо установить двухполюсный автомат.Заявка в отдел ДУ. Двери электрикам не открыли.		
	01.10.2014	38159,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3312,35
Вывоз и утилизация ТБО		2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2661,63
Материалы Благоустройство территории		9,59
Материалы Ремонтно-строит участок		11,81
Материалы Сантехника		5892,98
Участок ремонтно-строительных работ		3625,27
22503 4 подвал - заменить замок на двери. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли замок.		
Участок санитарно-технических работ		7268,23

21779 Порвало трубу гвс в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заварили трубу ГВС.

22088 кв.3. Течь воды в 1 подвале.(справа.) (передала в АС) отключили ГВС на дом, нужна замена трубы ф25 ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили участок трубы гвс ф 32 = 4м/п.

22496 Поднимается вода в унитазе, когда смывают соседи по стояку. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили стояк КНЗ.

22596 кв 16 течь КНЗ в подвале. Стоит колодец. Передано в В/К № 1321. ВЫПОЛНЕНИЕ: Передано в водоканал.

22919 3 подвал - топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили кнз в подвале.

23012 кв.31 - стоит вода в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Остаточные явления. Восстановил заглушки на стояке кнз.

23117 Установить заглушки на КНЗ в подвале №3. ВЫПОЛНЕНИЕ: Установил 2 заглушки.

23300 Течь канализации в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Стоит колодец, передано в водоканал, заявка № 1364.

23586 кв.31 - выбило заглушку на кнз в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили заглушку.

24832 3 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: Остаточные явления, забили заглушку.

25237 Засор раковины на кухне. Передано в АС. ВЫПОЛНЕНИЕ: Засор устранили.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

11402,53

Участок электротехнических работ

1168,97

24097 Кв.52. Нет освещения на 3 этаже-выгорел патрон ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1л/н

24904 кв 52 выгорел патрон на л/к 3 эт нет освещения ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили лампу и патрон.

01.11.2014

37025,46

Материалы уборки территории и мусоропроводов

23,33

Аварийно-диспетчерское обслуживание

3099,75

Вывоз и утилизация ТБО

2806,61

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

818,6

Материалы Ремонтно-строит участок

27,78

Материалы Сантехника

3131,92

Ремонт конструктивных элементов жилых зданий

2579,36

Прочистка вентканалов

2579,36

Участок ремонтно-строительных работ

3488,6

26538 Закрывать чердачные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли 5 слуховых окон.

Участок санитарно-технических работ

8371,01

27671 кв.4. Температура в квартире не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: 20.11.14. - передано в СТК.

27704 кв.3,4,16 чуть теплые батареи в 17:05 кв 4 в квартире 18оС ВЫПОЛНЕНИЕ: 26.11.14. - участок отрегулировал систему отопления на дом.

28172 чуть тёплые батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: Подача 80 гр., обратка 35 гр., перепад давл. = 0,3 атм.

28402 Регулировка системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели регулировку системы отопления.

28826 кв 41 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: гвс по стояку в норме.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

11503,82

Участок электротехнических работ		1174,68
25756 отсутствует освещение на 3 этаже л/клетка ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил лн-1 шт		
	01.12.2014	37718,55
Материалы уборки территории и мусоропроводов		625,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3063,62
Благоустройство придомовой территории		
29520 3 подъезд - нет освещения на 2 этаже л/клетки и у входа в подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н		
29521 3 подъезд - нет освещения на 2 этаже л/клетки и у входа в подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		2806,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1898,7
Материалы Благоустройство территории		552,95
Материалы Ремонтно-строит участок		201,59
Материалы Сантехника		2796,49
Материалы Электрика		186,22
Техническое обслуживание газового оборудования		2130,02
Участок ремонтно-строительных работ		3668,53
Участок санитарно-технических работ		7597,68
30729 кв 16,3 слабо греют батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: передано в СТК.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		11016,39
Участок электротехнических работ		1174,68