

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 56
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 219,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 333 142,78
7	Получено денежных средств	1 335 854,73
в т.ч.	от коммерческих потребителей	594,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	105 507,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 600,00
в т.ч.	ЗАКРЫТИЕ ПРОДУХОВ	5 600,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		71 864,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	471,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 337,77
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	68 055,52
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 200,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 200,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		76 074,04
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	707,10
в т.ч.	ОСМОТР ОКОН	235,71
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	47 084,39
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	456,05
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЭЛ.ЩИТОВОЙ	1 372,19
в т.ч.	УКЛАДКА УТЕПЛИТЛЯ НА ЧЕРДАКЕ	26 218,60
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		39 420,71
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	4 167,82
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	15 742,27
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	11 022,44
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	8 488,18
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		80 031,99
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	395,21

в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	6 988,35
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	731,91
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	6 768,28
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	6 251,82
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	3 589,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 111,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛКНЗ	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	476,82
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 373,27
в т.ч.	ОЧИСТКА ЛКНЗ	476,84
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	10 457,04
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	12 956,78
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 756,75
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	7 552,65
в т.ч.	УСТАНОВКА ОБРАТНОГО КЛАПАНА НА КНЗ	3 011,45
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 374,46
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		79 300,71
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	21,29
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	19 215,79
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 941,50
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	4 084,09
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 491,05
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	99,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА Т/Э, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	8 276,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	10 964,13
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	5 800,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	19 374,15
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		62 455,15
в т.ч.	АДС	13 685,74
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	13 769,41
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 294,95
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		127 022,47
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	187,25
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	17 250,16
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	109 585,06
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		176 485,82
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	10 466,84
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	12 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 474,37
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	116 031,24
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	9 546,43
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	23 694,90
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		44 109,47
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	31 615,50
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 493,96
19. Услуги паспортной службы		3 402,06
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 402,06
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		159 294,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 900,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	80 658,23
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	73 536,64
21. Услуга по управлению		317 992,84
в т.ч.	АРЕНДА	11 493,72
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	123 329,28
в т.ч.	НАЛОГИ	91 281,29

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 574,25
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 486,66
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	64 583,38
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21 244,27
Итого расходов		1 251 549,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	630 373,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	553 432,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	126 800,84
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 401,09
24	Начислено потребителям, руб.	653 024,31
25	Оплачено потребителями, руб.	649 960,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 464,68

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	821,26
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	363 469,81
31	Начислено потребителям, руб.	1 922 066,55
32	Оплачено потребителями, руб.	1 972 279,68
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	313 256,68

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 130,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 897,33
38	Начислено потребителям, руб.	494 082,83
39	Оплачено потребителями, руб.	505 165,92
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	104 814,24

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 614,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 856,11
45	Начислено потребителям, руб.	113 233,81
46	Оплачено потребителями, руб.	117 979,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 110,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 744,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 943,52
52	Начислено потребителям, руб.	104 247,83
53	Оплачено потребителями, руб.	105 892,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 298,80

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	399,36
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 805,24
52	Начислено потребителям, руб.	248 251,98
53	Оплачено потребителями, руб.	260 569,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 487,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	71 001,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	8,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 849,78