

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	179 807,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	579 235,91
7	Получено денежных средств	565 793,25
в т.ч.	от коммерческих потребителей	22 211,92
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	193 250,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		44 617,82
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 201,34
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКА	17 887,53
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7 232,35
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 296,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 179,34
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	880,54
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	298,80
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		25 751,56
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 212,77
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	10 445,89
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	2 935,64
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА	10 666,13
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	491,13
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		48 705,10
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	14 160,03
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 411,74
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	3 133,33
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 195,72
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 195,72
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		51 238,06
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	94,26
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	1 617,64

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 329,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	417,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 256,04
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	186,48
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 504,56
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	22 899,01
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	5 468,56
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 964,62
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		15 802,46
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 493,50
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 491,82
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 283,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	198,51
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 397,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	62,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 992,86
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 500,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	31,49
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	2 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 321,70
в т.ч.	АДС	5 516,51
в т.ч.	ППР	5 805,19
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 292,75
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 292,75
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		40 679,13
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛИНОЛЕУМА В ЛИФТЕ	2 490,55
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 090,58
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 098,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		49 317,68
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 977,51
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 078,79
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	37 261,38
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		77 051,94
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	178,35
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	843,46
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	13 940,29
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	8 227,61
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	44 773,76
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ УРНУ	1 871,02
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 150,96
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 932,44
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 218,52
19. Услуги паспортной службы		1 376,18
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 376,18
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		56 911,32
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 470,60
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	27 017,96
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	26 822,76

21. Услуга по управлению		117 317,33
в т.ч.	АРЕНДА	1 877,29
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	46 341,00
в т.ч.	НАЛОГИ	37 273,70
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 104,75
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 126,16
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 369,05
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	15 588,35
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 637,04
Итого расходов		568 909,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	567 104,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	649 964,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	51 717,53
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 394,00
24	Начислено потребителям, руб.	273 796,90
25	Оплачено потребителями, руб.	264 390,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 800,18

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	404,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	288 240,40
31	Начислено потребителям, руб.	835 111,42
32	Оплачено потребителями, руб.	782 608,98
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	340 742,84

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 525,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 901,86
38	Начислено потребителям, руб.	76 194,27
39	Оплачено потребителями, руб.	71 026,87
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 069,26

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 106,89
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 980,99
45	Начислено потребителям, руб.	45 416,32
46	Оплачено потребителями, руб.	42 940,37
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 456,94

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 632,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 825,86
52	Начислено потребителям, руб.	41 652,96
53	Оплачено потребителями, руб.	38 613,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 864,85

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	169,50
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 761,20
52	Начислено потребителям, руб.	97 655,73
53	Оплачено потребителями, руб.	87 386,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 030,64

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 016,67