

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 15
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	197 987,66
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 029 207,67
7	Получено денежных средств	2 045 566,06
	в т.ч. от коммерческих потребителей	218 397,01
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	181 629,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	7 155,62
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	685,21
в т.ч. ДЕМОНТАЖ АРМАТУРЫ	447,01
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	4 540,14
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	1 027,21
в т.ч. ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	456,05
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	13 012,85
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	466,84
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 546,01
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	10 000,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	40 999,92
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 927,92
в т.ч. РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	39 072,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	15 074,55
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 533,01
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 734,27
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 360,97
в т.ч. РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	4 000,00
в т.ч. УСТАНОВКА ОКОННЫХ РАМ	4 794,68
в т.ч. УСТАНОВКА ПРУЖИНЫ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 651,62
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	38 122,78
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	22 322,56
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 763,97
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	12 036,25
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	126 437,05
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	572,67
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	3 070,94
в т.ч. ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЗАПОРНУЮ АРМАТУРУ	2 938,06
в т.ч. ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	872,53
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 798,83
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 000,00

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	8 088,78
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС+ПЕРЕВРЕЗКА+ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	13 802,68
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 791,94
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 897,52
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	13 446,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 196,81
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 458,42
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	3 109,31
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	24 599,08
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 303,51
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	6 572,14
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	935,62
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	8 534,01
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	8 269,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 638,82
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 665,10
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	1 552,82
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 273,92
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	6 965,25
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		218 872,67
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	30,19
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	53 377,05
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЛЫ	7 332,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 009,01
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ+УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	7 845,52
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	39 431,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 241,98
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	8 103,85
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	173,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 014,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА Т/Э, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	14 483,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	19 187,24
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	10 150,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 011,73
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 482,45
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	15 574,15
в т.ч.	ТЕСЬ МАГИСТРАЛИ МЕЖДУ ПОДВАЛАМИ	8 925,91
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 966,39
в т.ч.	АДС	19 406,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	4 560,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 698,31
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 698,31
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		182 456,75
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 614,93
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	23 450,10
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	155 391,73
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		267 591,66
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	5 715,43
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	14 450,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	18 562,78
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	8 650,04
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	19 810,15
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 060,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	164 532,42
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	12 143,29
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	10 667,28
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		64 528,61
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	46 145,29
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	18 383,32
19. Услуги паспортной службы		4 929,62
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 929,62
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		239 836,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	13 900,00

в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	118 789,14
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	105 547,44
21. Услуга по управлению		492 302,64
в т.ч.	АРЕНДА	17 796,46
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	190 772,04
в т.ч.	НАЛОГИ	141 336,67
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 955,95
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	5 398,62
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	99 998,58
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	33 044,33
Итого расходов		1 747 986,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	613 271,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	555 177,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	176 641,26
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 484,72
24	Начислено потребителям, руб.	909 702,50
25	Оплачено потребителями, руб.	896 416,40
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	91 770,82

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 133,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	440 766,73
31	Начислено потребителям, руб.	2 652 252,67
32	Оплачено потребителями, руб.	2 741 064,70
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	351 954,70

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 437,81
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 041,01
38	Начислено потребителям, руб.	699 582,87
39	Оплачено потребителями, руб.	678 940,84
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 683,04

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 345,80
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 000,53
45	Начислено потребителям, руб.	131 185,81
46	Оплачено потребителями, руб.	133 564,95
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 621,39

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 783,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 342,92
52	Начислено потребителям, руб.	138 749,15
53	Оплачено потребителями, руб.	136 170,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 922,00

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	490,04
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 635,68
52	Начислено потребителям, руб.	304 618,82
53	Оплачено потребителями, руб.	308 029,25
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 225,25

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	88 723,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	98 282,68