Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 19А
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	103 041,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	465 040,66
7	Получено денежных средств	519 079,70
в т.ч.	от коммерческих потребителей	76 712,62
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 002,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 167,31
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 692,30
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	4 719,73
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	334,99
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	1 075,99
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ВХОДНОЙ ДВЕРИ	893,86
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 450,44
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		14 746,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	9 668,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 165,20
в т.ч.	РЕМОНТ ВОРОНКИ НА ЛИВНЕВКЕ	320,17
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНГА	1 544,10
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 047,98
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		611,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		71 021,41
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫЕ ОКНА	507,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	497,75
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	615,79
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	1 590,75
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА I	67 177,01
в т.ч.	СМЕНА ПРУЖИНЫ И ШПИНГ АЛЕТОВ НА ТАМБУРНЫХ ДВЕРЯ	632,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 910,28
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	367,84

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 542,44
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		64 624,31
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОПРОВОДА ХВС, ОТКЛЮЧЕНИЕ	26 463,05
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	3 123,21
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК	5 443,28
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 559,93
в т.ч.	ЗАМЕНА ПАТРУБКА	348,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС, КНЗ	6 490,59
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ВВОДЕ В ДОМ	8 626,67
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	6 828,91
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 098,80
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	233,18
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТОЯКА	238,44
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		203 228,06
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК К БАТАРЕЕ	750,30
в т.ч.	ЗАМЕНА П/СУШИТЕЛЯ	1 089,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	1 002,23
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	15 264,12
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	125,67
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ	136 235,79
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 350,65
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	2 198,32
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 100,94
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 164,69
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	9 575,50
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		34 716,50
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 617,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 451,42
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 137,23
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 008,93
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	28 531,44
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 096,38
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 500,48
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 772,10
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	10 497,50
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЩИТОВ	589,96
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 808,68
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	490,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 059,34
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 425,13
в т.ч.	УСТАНОВКА УРНЫ	1 290,04
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		14 827,34
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 482,06
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 345,28
19. Услуги паспортной службы		2 033,34
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 706,40
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		62 313,90
в т.ч.	Аренда	2 047,52
в т.ч.	Судебные расходы	8 960,72
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 361,74
в т.ч.	Сопровождение программ	1 067,79
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 368,96

в т.ч.	Подготовка тех. документации	1 578,54
в т.ч.	Заработная плата	24 357,25
в т.ч.	Налоги взносы	16 341,55
в т.ч.	Прочие	3 229,82
Итого расходов		657 932,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	217 536,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	200 200,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 738,40
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 614,61
24	Начислено потребителям, руб.	276 266,80
25	Оплачено потребителями, руб.	263 355,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 525,66

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	429,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 293,02
31	Начислено потребителям, руб.	778 387,44
32	Оплачено потребителями, руб.	796 768,52
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 911,94

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 566,64
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 732,55
38	Начислено потребителям, руб.	294 144,21
39	Оплачено потребителями, руб.	301 868,90
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 007,86

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 462,91
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 903,51
45	Начислено потребителям, руб.	72 721,20
46	Оплачено потребителями, руб.	75 349,22
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 275,49

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 029,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 992,98
52	Начислено потребителям, руб.	62 101,05
53	Оплачено потребителями, руб.	63 614,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 479,35

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	217 147,15