

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 64А  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	52 331,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	409 153,01
7	Получено денежных средств	391 975,65
	в т.ч. от коммерческих потребителей	78 854,95
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 508,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>25 000,00</b>
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖЭТАЖНОЙ ПЛИТЫ	25 000,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>1 391,96</b>
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	922,89
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	469,07
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>13 184,81</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА В МАШИННОМ ОТДЕЛЕНИИ	1 532,73
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА	463,10
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА	9 495,92
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	973,40
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	719,66
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>16 610,64</b>
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	16 610,64
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>5 503,86</b>
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	456,05
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	3 279,51
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	1 768,30

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>1 250,58</b>
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	89,31
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	344,06
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	473,11
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	344,10
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>4 522,35</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	4,44
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	1 367,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	551,25
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	228,55
в т.ч.	ПЕРЕПАЙКА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 370,33
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>5 864,89</b>
в т.ч.	АДС	2 851,08
в т.ч.	ППР	3 013,81
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>1 177,34</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	1 177,34
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>109 438,49</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТА ОГРАНИЧИТЕЛЯ СОРОСТИ НА ЛИФТЕ	16 921,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯ ЧАСТОТЫ	51 514,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	35 187,49
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 616,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>22 871,60</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ. ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	42,30
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	22 829,30
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>27 454,19</b>
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	517,72
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	24 172,20
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>10 316,45</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	7 334,21
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 982,24
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>768,76</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	768,76
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>37 309,07</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 950,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	19 315,58
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	16 043,49
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>89 858,24</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 246,97
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	34 734,30
в т.ч.	НАЛОГИ	25 786,91
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	710,20
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	984,98
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	18 244,77
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 967,62
<b>Итого расходов</b>		<b>372 523,23</b>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	34 918,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	56 239,93

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	35 296,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 736,27
24	Начислено потребителям, руб.	181 777,16
25	Оплачено потребителями, руб.	162 054,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 458,81

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	-
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
31	Начислено потребителям, руб.	-
32	Оплачено потребителями, руб.	-
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	-

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	-
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
38	Начислено потребителям, руб.	-
39	Оплачено потребителями, руб.	-
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	-

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 115,08
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 340,99
45	Начислено потребителям, руб.	27 364,18
46	Оплачено потребителями, руб.	24 936,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 768,30

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	1 115,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 892,04
52	Начислено потребителям, руб.	13 596,84
53	Оплачено потребителями, руб.	12 484,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 004,42

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	48,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 949,59
52	Начислено потребителям, руб.	30 023,56
53	Оплачено потребителями, руб.	31 964,75
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 008,40

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 154,30

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-