

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 15
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 881,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 589 030,55
7	Получено денежных средств	1 515 492,34
в т.ч.	от коммерческих потребителей	112 618,72
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	174 419,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 256,51
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	373,33
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	614,18
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	9 269,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		28 330,15
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	306,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	443,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	334,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	27 245,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		7 020,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	7 020,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		13 573,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	1 585,40
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	11 080,23
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	908,35
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		33 580,59
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 638,75
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	28 941,84
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		145 005,46
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	3 499,77
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	631,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 378,26

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	1 305,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	725,91
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	7 884,51
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПиА	2 205,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 536,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 239,24
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 125,47
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	18 380,37
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 831,47
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	964,70
в т.ч.	ПЕРЕПАЙКА МУФТЫ ХВС	747,75
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	164,44
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	24 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	45 791,77
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	192,82
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	12 953,63
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 944,94
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОЙ ТРУБЫ КНЗ	2 822,43
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 674,84
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	798,36
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		95 861,39
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	7 125,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	5 333,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	26 968,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	7 179,32
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 638,33
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,65
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,73
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	13 477,15
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	474,89
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	302,77
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	25 916,20
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		38 677,76
в т.ч.	ППР	19 272,45
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	19 405,31
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		47 798,31
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	35 100,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 698,31
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		150 457,58
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	5 286,69
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	15 380,46
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	129 790,44
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		174 373,05
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 022,85
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 100,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	11 015,26
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 915,12
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	146 805,22
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 514,60
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		54 480,51
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	40 154,99
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	14 325,52
19. Услуги паспортной службы		4 831,81
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 831,81
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		184 904,45
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 334,60
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	88 711,25
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	91 858,60
21. Услуга по управлению		240 569,20
в т.ч.	АРЕНДА	7 090,75
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	81 930,52
в т.ч.	НАЛОГИ	91 365,10

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	9 142,44
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 655,23
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 527,28
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	22 475,42
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 382,46
Итого расходов		1 229 720,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	523 678,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	611 857,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	160 192,29
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	54 618,49
24	Начислено потребителям, руб.	703 245,14
25	Оплачено потребителями, руб.	690 356,73
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 506,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 666,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	394 441,01
31	Начислено потребителям, руб.	3 221 558,32
32	Оплачено потребителями, руб.	3 171 453,62
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	444 545,71

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 883,76
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 298,42
38	Начислено потребителям, руб.	589 384,98
39	Оплачено потребителями, руб.	569 220,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 463,22

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 025,50
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 495,02
45	Начислено потребителям, руб.	148 715,44
46	Оплачено потребителями, руб.	148 153,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 057,38

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 909,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 283,00
52	Начислено потребителям, руб.	135 691,75
53	Оплачено потребителями, руб.	133 137,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 836,99

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	508,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 542,48
52	Начислено потребителям, руб.	284 689,16
53	Оплачено потребителями, руб.	282 784,43
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 447,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3 160,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	62,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	120 380,81