

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 38
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	27 263,82
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 075 118,72
7	Получено денежных средств	1 077 444,02
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	24 938,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		74 892,53
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	934,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 332,63
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	1 405,06
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 397,27
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	68 823,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 273,98
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	1 485,62
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	788,36
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 873,63
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 873,63
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 607,43
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ЯМЫ	1 155,56
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 615,74
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	978,94
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	857,19
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		24 184,26
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 305,30
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 685,70
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 634,98
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	1 558,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		111 379,64
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	309,93
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 500,00

в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	953,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	8 528,02
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	10 195,73
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	10 582,75
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	3 115,21
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 119,97
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 817,73
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	42 317,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	312,74
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	195,86
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС В ПОДВАЛЕ	6 428,84
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 363,98
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	984,39
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	13 532,99
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		45 820,08
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,10
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	481,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	1 113,06
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 694,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 005,52
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 894,47
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	7 200,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	10 422,89
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		55 173,67
в т.ч.	АДС	10 697,76
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	9 475,91
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		97 121,61
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 904,94
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 557,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 659,60
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		188 206,37
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	6 086,78
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 800,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 192,47
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	14 149,11
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	15 986,94
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 412,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 508,74
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	470,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 698,40
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	26 815,17
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 640,85
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 820,24
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 820,61
19. Услуги паспортной службы		2 667,91
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 667,91
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		120 994,08
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 408,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 585,40
21. Услуга по управлению		251 926,90

в т.ч.	АРЕНДА	9 106,61
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	97 699,99
в т.ч.	НАЛОГИ	72 323,23
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 037,16
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 762,52
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 170,16
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 827,22
Итого расходов		1 025 008,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	140 885,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	112 067,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	125 088,13
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 214,96
24	Начислено потребителям, руб.	644 203,87
25	Оплачено потребителями, руб.	637 321,14
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 097,69

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	580,21
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	92 765,19
31	Начислено потребителям, руб.	1 357 916,90
32	Оплачено потребителями, руб.	1 381 679,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 002,79

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 803,87
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 635,22
38	Начислено потребителям, руб.	405 840,01
39	Оплачено потребителями, руб.	416 147,34
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 327,89

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 918,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 063,27
45	Начислено потребителям, руб.	96 156,44
46	Оплачено потребителями, руб.	97 069,21
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 150,50

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 722,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 756,36
52	Начислено потребителям, руб.	87 255,56
53	Оплачено потребителями, руб.	87 788,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 223,38

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	345,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 450,23
52	Начислено потребителям, руб.	215 017,61
53	Оплачено потребителями, руб.	215 202,28
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 265,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	66 618,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-