

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 2
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	172 957,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 788 792,40
7	Получено денежных средств	1 784 013,55
в т.ч.	от коммерческих потребителей	25 386,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	177 736,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		35 551,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	704,85
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	17 468,50
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 377,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 860,11
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	2 860,11
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 798,16
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 798,16
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 111,81
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	2 850,30
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 261,51
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		35 392,20
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	35 392,20
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 017,69
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 017,69
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		147 821,88
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ СТОЯК ГВС	358,90
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	617,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	3 756,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРКИ ИП	1 539,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 493,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	19 273,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	7 800,94

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	11 508,61
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	19 207,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ФИЛЬТРА НА ГВС/ХВС	3 442,56
в т.ч.	МОНТАЖ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ХВС	3 108,11
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	5 870,34
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	609,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 600,52
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	1 226,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 643,93
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	12 257,65
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 088,85
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	691,34
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	2 050,25
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	29 193,52
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ГВС	2 539,77
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 476,05
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	8 566,18
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		83 292,32
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 445,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	13 300,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 544,28
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 924,72
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	613,48
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	1 533,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,73
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	12 144,06
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	580,73
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 914,04
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	7 050,03
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	28 795,75
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		50 882,39
в т.ч.	ППР	27 152,16
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	23 730,23
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		52 819,90
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	40 230,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 589,90
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		175 037,16
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 828,61
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 491,29
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	158 717,26
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		234 809,06
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА, УБОРКА СНЕГА	
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 013,50
в т.ч.	КОМПЛЕКС РАБОТ ПО РЕМОНТУ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЮКОВ	6 000,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 000,00
в т.ч.	ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЦЕВИКА	660,22
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	12 036,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 112,63
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 342,28
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	179 524,18
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	24 120,25
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		65 068,92
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	47 943,44
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	17 125,47
19. Услуги паспортной службы		5 863,43
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	5 863,43
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		226 193,38
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 260,98
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГ-А- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	107 600,95
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГ-А- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	112 331,45

21. Услуга по управлению		287 988,35
в т.ч.	АРЕНДА	7 917,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	100 190,65
в т.ч.	НАЛОГИ	111 727,94
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	11 180,04
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 081,11
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 815,81
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	25 094,72
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	24 980,99
22. Затраты на выплаты по ущербам		14 115,31
Итого расходов		1 431 623,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	564 277,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	622 834,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	187 269,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 820,20
24	Начислено потребителям, руб.	821 662,12
25	Оплачено потребителями, руб.	817 740,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 741,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	2 070,77
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	346 276,90
31	Начислено потребителям, руб.	4 003 691,61
32	Оплачено потребителями, руб.	3 952 704,86
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	397 263,65

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 832,14
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 681,85
38	Начислено потребителям, руб.	715 590,44
39	Оплачено потребителями, руб.	710 073,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	74 198,97

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 959,10
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 793,77
45	Начислено потребителям, руб.	168 404,23
46	Оплачено потребителями, руб.	168 421,58
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 776,42

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 791,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 212,90
52	Начислено потребителям, руб.	157 190,15
53	Оплачено потребителями, руб.	157 020,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 382,84

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	692,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 491,39
52	Начислено потребителям, руб.	388 234,79
53	Оплачено потребителями, руб.	390 255,15
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 471,03

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	4 145,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	82,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 751,36