

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 33А
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	162 176,34
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	881 429,78
7	Получено денежных средств	894 155,69
в т.ч. от коммерческих потребителей		81 438,82
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	149 450,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 688,94
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 688,94
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 710,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	997,00
в т.ч.	РЕМОНТ КОНЬКА НА КРЫШЕ	713,45
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		67 436,39
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	66 331,44
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 328,14
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	770,47
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДВЕРНОГО БЛОКА	5 798,27
в т.ч.	ОКРАСКА ДВЕРЕЙ	1 759,40
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 008,18
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 008,18
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		31 028,03
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	1 637,30
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	9 509,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	15 840,44
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	632,97
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	2 804,67
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 056,14
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 433,73
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 894,38
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 101,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	16 565,62
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	262,67
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 853,62
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22 062,46
в т.ч.	ППР	11 329,07
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 733,39
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 473,94
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		215 983,93
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 561,64
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	130 076,22
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 556,95
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 789,12
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		99 559,27
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 482,70
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 592,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	795,39
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	782,82
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 200,26
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 987,78
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 035,05
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 136,41
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 898,64
19. Услуги паспортной службы		2 669,68
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 669,68
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		104 259,64
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 439,81
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 011,41
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 808,42
21. Услуга по управлению		132 759,16
в т.ч.	АРЕНДА	3 887,58
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 317,04
в т.ч.	НАЛОГИ	50 535,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 056,82
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 003,94
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 380,38
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 322,43
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 255,51
Итого расходов		823 059,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	859 378,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	725 761,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 298,71
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	138 167,06
24	Начислено потребителям, руб.	400 711,33
25	Оплачено потребителями, руб.	418 351,10
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	120 527,29

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	607,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	275 952,95
31	Начислено потребителям, руб.	1 170 090,92
32	Оплачено потребителями, руб.	1 187 728,87
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	258 315,00

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 318,69
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	286 538,71
38	Начислено потребителям, руб.	399 553,38
39	Оплачено потребителями, руб.	471 425,67
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	214 666,42

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 431,33
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 366,03
45	Начислено потребителям, руб.	93 763,98
46	Оплачено потребителями, руб.	108 517,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 612,21

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 750,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 494,33
52	Начислено потребителям, руб.	88 312,84
53	Оплачено потребителями, руб.	101 170,01
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 637,16

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	334,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 859,28
52	Начислено потребителям, руб.	187 317,74
53	Оплачено потребителями, руб.	186 173,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 003,05

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	53,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	258 674,12