

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 33Б  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	42 241,14
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	887 105,46
7	Получено денежных средств	888 145,62
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	41 200,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>18 875,16</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	666,71
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	854,35
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 354,10
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>4 482,00</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 482,00
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>940,61</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	940,61
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>645 403,78</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	185,13
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	278 897,34
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	303 478,19
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	27 377,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	700,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	706,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 773,72
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТВОРНОГО КРАНА	3 010,10
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	8 857,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	3 565,27
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	1 681,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	9 871,09

<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>39 114,56</b>
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	14 570,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	887,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	235,56
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 118,93
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,86
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>22 229,15</b>
в т.ч.	АДС	10 827,13
в т.ч.	ППР	11 402,02
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 245,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>103 884,17</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 795,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 954,73
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 185,42
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	15 949,01
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>125 659,65</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 500,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 243,87
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	960,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 656,65
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	17 559,71
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	9 818,58
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 940,55
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>33 612,38</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 344,94
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 267,44
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 695,03</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 695,03
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>113 951,07</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 395,60
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 912,91
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 542,57
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>230 105,26</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 654,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	91 018,78
в т.ч.	НАЛОГИ	73 209,61
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 169,84
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 192,04
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 653,07

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	30 351,40
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 856,41
<b>Итого расходов</b>		<b>1 348 198,05</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	224 789,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	266 055,12

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	111 585,88
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 808,38
24	Начислено потребителям, руб.	591 124,24
25	Оплачено потребителями, руб.	543 685,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 247,10

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	701,40
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	127 960,72
31	Начислено потребителям, руб.	1 451 843,48
32	Оплачено потребителями, руб.	1 457 553,84
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	122 250,36

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	9 894,43
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 939,98
38	Начислено потребителям, руб.	213 428,65
39	Оплачено потребителями, руб.	214 743,43
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 625,20

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 514,31
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 928,12
45	Начислено потребителям, руб.	118 825,20
46	Оплачено потребителями, руб.	119 548,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 204,65

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	15 408,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 837,61
52	Начислено потребителям, руб.	116 591,31
53	Оплачено потребителями, руб.	116 462,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 966,51

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	367,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 315,14
52	Начислено потребителям, руб.	211 445,83
53	Оплачено потребителями, руб.	209 999,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 761,30

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	86,15

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-