Вайнера 13А

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	79 201,66	72 665,00		79 201,66	6 536,66
Гор. вода (комп. на Т/Э)	183 181,75	158 445,80		183 181,75	24 735,95
Гор. вода (комп. на Х/В)	35 245,10	30 557,17		35 245,10	4 687,93
Отопление	631 031,70	477 108,26		631 031,70	153 923,44
Содержание жилья	591 337,68	546 888,31	2 912,56	560 964,59	11 163,72
Хол. вода	89 033,57	81 689,63		89 033,57	7 343,94
Электроэнергия	307 689,47	285 886,45		307 689,47	21 803,02
ИТОГО	1 916 720,93	1 653 240,62	2 912,56	1 886 347,84	230 194,66

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 13А

	560964,59
	01.01.2014 40314,91
Материалы уборки территории и мусоропроводов	500,49
Абонентское обслуживание	2222,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5962,41
Вывоз и утилизация ТБО	4374,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	766,12
Материалы Ремонтно-строит участок	64,49
Материалы Сантехника	54,64
Участок ремонтно-строительных работ	4277,32

1588 кв.90-упали почтовые ящики, нужно прибить на место ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ **12529,54**

1043 кв.62- нет отопления на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

1061 кв.28-нет отопления на кухне, ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

1196 кв 78 топит сверху кухню ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь батареи на кухне, нужна замена сгона.

Стояк не перекрывается-обломился кран. Заменяли кран ф20. Стояк перекрыли. Нужна замена сборки.

1301 кв.81-менять сборку на отоплении, запустить стояк ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборки ф20

1798 кв.46-на батарее микротрещины, проверить на утечку ВЫПОЛНЕНИЕ: течь батареи не обнаружена

486 кв 57 течь батареи на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк отопления, менять батарею

684 1,2 под.- течь КНЗ в подвалах ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

963 кв 71 течь батареи на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили стояк отопления,нужна замена сгонной резьбы у батареи

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов **7781,21**

Участок электротехнических работ **1782,06**

1195 кв 45 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Выгорел П.В. Устранил

1522 кв 80 нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитке выгорел пакетник,соединил на прямую

01.02.2014 49660,85

Материалы уборки территории и мусоропроводов **7,79**

Абонентское обслуживание **1724,65**

Аварийно-диспетчерское обслуживание	5480,61
Вывоз и утилизация ТБО	4374,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1132,72
Материалы Ремонтно-строит участок	18,97
Материалы Сантехника	10036,73
Материалы Электрика	411,53
Участок ремонтно-строительных работ	4597,26
2877 библиотека- закрыть штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
4139 библиотека- закрыть штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Участок санитарно-технических работ	10874,33
2255 Библиотека течь стояка ХВС в читальном зале ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили трубу ф25 ХВС, воду запустили	
2298 кв.21-нет отопления в ванной, кухне, комната ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
2359 кв.57- нет отопления на кухне, ванной по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
2550 кв.21-чуть теплые батареи в комнате, кухне, кв.59-нет отопления на кухне, ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
2752 кв 5, 14 кв 21 -теплофикат не соответствует норме п / сушитель холодный ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
2818 кв 21-температура в квартире не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, температурный режим соответствует норме: 22,5-23,5-24,5 град. в кв-ре	
3120 кв.18-нет отопления в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
3189 кв 35 еле греют батареи б. комната и кухня ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
3258 кв.14,11,5,2- чуть теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, нет давления	
3494 кв.34-мокнет стена в тамбуре, проверить подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течи в подвале не обнаружено	
3495 кв.30-чуть теплые батареи в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
3558 кв.21-нет отопления на кухне, чуть теплые батареи в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
3738 кв.5-чуть теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
3779 кв 12 отсутствует отопление в ванной и туалете в остальных комнатах батареи еле греют (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе, батареи греют слабо	
3809 кв 12 отсутствует отопление в комнате, в ванной, на кухне и парит из подвала (передала в АС) см. комментарии ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки обработали	
3872 кв.30,25 -чуть теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, нет перепада давления	
3914 кв.12-нет отопления в комнате, ванной, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
4002 кв.21,25,15,12 -нет отопления на кухне, ванной, чуть теплые батареи в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
4075 кв.25,28,75,71 -нет отопления в комнате, кухня ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
4273 кв. 5.15.14.21.25.28-теплофикат не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: подача-72,0 С на эл. узле, обратка 37,0 С, ГВС на вводе в дом 47,0 С. Параметры не соответствуют нормативу	

4291 кв.18-нет отопления на кухне, в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
4325 кв.25,29 -нет отопления в комнате, кухне, передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: батареи чуть тёплые		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		9219,59
Участок электротехнических работ		1782,06
	01.03.2014	41020,34
Абонентское обслуживание		1526,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5281
Вывоз и утилизация ТБО		4374,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2529,67
Материалы Ремонтно-строит участок		24,17
Материалы Сантехника		753,38
Участок ремонтно-строительных работ		4890,71
Участок санитарно-технических работ		11125,24
4546 кв 12, 13 нет отопления в комнате , ванна ,туалет ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления		
4682 кв 21 нет отопления в 1 комнате повтор от 05.03 ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояк отопления . Замена сборки по стояку,		
4900 кв 3;25 нет отопления в 1 - комнате по всему стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		8733,04
Участок электротехнических работ		1782,06
4579 кв 56 нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитке выгорел пакетник,соединил на прямую		
5797 Провести ППР дома и ревизию ВРУ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено мат-ы: провод - 6м, сжим - 2 шт., л/н - 2 шт., ДПП - 4 шт., ПП - 2 шт., светильник - 1 шт.		
	01.04.2014	40712,7
Материалы уборки территории и мусоропроводов		349,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4927,05
Вывоз и утилизация ТБО		4374,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2059,14
Материалы Сантехника		1571,86
Участок ремонтно-строительных работ		4612,47
9071 восстановить проушины и повесить замок на двери 2 подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: проушины восстановлены, замок повешен		
Участок санитарно-технических работ		10768,57
7422 кв.18-нет отопления на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в рабочем состоянии		
9203 кв.21,23 -нет отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе, снижена температура теплофиката		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		10267,52
Участок электротехнических работ		1782,06
9197 восстановить освещение под козырьком 1,3,4,5 под-ды, в 6 под-де нет освещения на л/кл. 1,3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 6 ламп		
	01.05.2014	33853,76
Материалы уборки территории и мусоропроводов		32,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5990,57
Благоустройство придомовой территории		2564,55
10186 библиотека- сделать дератизацию в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: проведена дератизация подвального помещения		

10219 кв.5-влажной уборки в под-де не было, только подмели ВЫПОЛНЕНИЕ: полы перемыли

11676 библиотека- дератизация подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 03.06.14г.

Завоз земли

2564,55

Вывоз и утилизация ТБО

4374,61

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

2326,19

Материалы Ремонтно-строит участок

423,66

Материалы Сантехника

7472,73

Участок ремонтно-строительных работ

10000 кв.58-прочистить вытяжку ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

10191 библиотека- отпал фактурный слой под окном ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.

10674 кв.21- отремонтировать ступеньки ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ

10226 течь КНЗ во 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца

10673 кв.21- сильный запах КНЗ из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца

10775 кв.60-рассыпалась муфта на КНЗ трубе ВЫПОЛНЕНИЕ: замена КНЗ трубы 2,5 м.

11069 кв.24-сильный запах КНЗ из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 20 м.

11125 топит подвал канализацией ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь КНЗ не обнаружена, обследовали с хозяйкой кв.61

11588 Запах кнз из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ из подвала до колодца 15м.

11614 Течь КНЗ в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ из подвала до колодца 15м.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

8872,36

Участок электротехнических работ

1796,23

01.06.2014

42047,09

Материалы уборки территории и мусоропроводов

390,04

Аварийно-диспетчерское обслуживание

5061,15

Благоустройство придомовой территории

12153 дезинфекция и дератизация 1-2 подвалов ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 10.06.14г.

12561 почистить 4 подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали подвал от мусора, обработали хлоркой

Вывоз и утилизация ТБО

4374,61

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1680,78

Материалы Ремонтно-строит участок

681,42

Материалы Сантехника

5556,07

Участок ремонтно-строительных работ

5783,86

12833 кв.45-прочистить вентиляцию (пахнет КНЗ) ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 25.06.14г.

13777 3 подвал- восстановить проушину, повесить замок ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ

10383,51

12026 кв.66-местный засор КНЗ в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояк КНЗ 3м.

12109 запах КНЗ в 1-2 подвалах ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования утечек КНЗ нет

12488 в 1 подвале течь КНЗ справа, во 2 подвале течь КНЗ слева ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования подвалов течь не обнаружена, стоит старая КНЗ

12862 течь КНЗ во 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили выход в колодец 10 м.

13611 кв.61- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ 15м.

13726 библиотека- сильный запах КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал

13761 топит квартиру сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: затопление произошло по причине аварийного состояния бачка в кв.10, вода на кв-ру закрыта

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 6326,58

Участок электротехнических работ 1809,07

12840 восстановить освещение во 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: 19.06.14 установили светильник

01.07.2014 40167,31

Материалы уборки территории и мусоропроводов 8,32

Аварийно-диспетчерское обслуживание 6559,66

Вывоз и утилизация ТБО 4374,61

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 2648,16

Материалы Ремонтно-строит участок 198,99

Участок ремонтно-строительных работ 7194,57

Участок санитарно-технических работ 10596,21

13838 кв.21- сильный запах КНЗ в под-де ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 15м.

14032 откачать воду из 2 подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: откачали воду из 2 подвала

14350 кв.61- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 12м.

15119 кв 18 течь стояка в коридоре ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь не обнаружена. В кв 21 доступа к стоякам нет. До звонка.

16099 кв.31- течь ГВС в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп, перекрыли кран в кв-ре

16106 Библиотека. Топит сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп, перекрыли кран в кв.31

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 6764,74

Участок электротехнических работ 1822,05

14639 кв 39 на 1- ом этаже закрепить плафон ,заменить лампочку. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1 л/н. светильник закрепили.

01.08.2014 65763,63

Аварийно-диспетчерское обслуживание 6265,75

Благоустройство придомовой территории 22922,36

Тротуар 22922,36

Вывоз и утилизация ТБО 4374,61

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 2293,82

Материалы Благоустройство территории 385,39

Материалы Ремонтно-строит участок 25,89

Материалы Сантехника 3154,98

Участок ремонтно-строительных работ 6453,58

16571 кв.87-отремонтировать оконную раму на 4 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произведен ремонт оконной рамы на л/к на 4 этаже.

18270 кв-48 Убрать хоз. постройки и стайки в подвале №4. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ 12266,69

16221 кв 34 топит сверху передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый зотоп		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5798,51
Участок электротехнических работ		1822,05
	01.09.2014	43806,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4753,88
Благоустройство придомовой территории		
18658 кв.45-почистить подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
21104 почистить 4 подвал от мусора ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		4374,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1772,12
Материалы Благоустройство территории		25,43
Материалы Ремонтно-строит участок		79,96
Материалы Сантехника		4526,03
Материалы Электрика		898,26
Участок ремонтно-строительных работ		6130,87
19271 кв.5- не закрываются окна на л/кл. 2-3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: окна закрыли		
19658 1 под.- сломано стекло на 4 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: стекло вставлено		
Участок санитарно-технических работ		14186,24
18518 кв.30- нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования квартиросъемщика нет дома		
19339 течь задвижки на отоплении в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили задвижки на элеваторном узле на вводе		
20164 кв.36- не работает п/сушитель ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления		
21074 кв 16 Шум в трубах отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли спускники на стояках отопления в подвале, течь устранили		
21136 кв.34- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом 46 град, что не соответствует норме, передано в ПТО		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5237,06
Участок электротехнических работ		1822,05
19741 кв 60 в подъезде запах горелой проводки ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили		
	01.10.2014	63566,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5942,74
Вывоз и утилизация ТБО		4374,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		4148,64
Материалы Благоустройство территории		14,95
Материалы Ремонтно-строит участок		18,41
Материалы Сантехника		20388,88
Участок ремонтно-строительных работ		6606,98
24803 1 под.- запенить входную группу со стороны тамбура ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		14303,64
22165 кв.58- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС на вводе в дом 46 град, что не соответствует норме, передано в ПТО		
23230 кв 16 шум в батарее в комнате (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: Вырвало заглушку, установили кран		
23468 кв.1, 4 ,7,10, 13-нет отопления на кухне, ванной, чуть теплые в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
23497 2 подв- установка спускников на отоплении ВЫПОЛНЕНИЕ: установка спускников на отоплении		
23657 кв.25 ,67 - кухня,комната ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		

24059 кв.5- нет отопления в ванной, кв.3- в м. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
24764 кв.16-нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
25188 кв.25- нет отопления на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: нет перепада давления		
25412 кв.28- нет отопления на кухне, в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: нет перепада давления		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5945,76
Участок электротехнических работ		1822,05
	01.11.2014	45837,97
Материалы уборки территории и мусоропроводов		36,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5880,58
Вывоз и утилизация ТБО		4374,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1275,94
Материалы Ремонтно-строит участок		161,87
Материалы Сантехника		4881,67
Участок ремонтно-строительных работ		6772,34
25886 кв.3- восстановить проушины на подвальной двери ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		13754,54
25835 кв.39,42 -течь КНЗ стояка ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояка КНЗ		
26087 кв.14- нет давления ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования давление ГВС в норме		
27072 кв.28- нет отопления на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
27485 кв.46- нет отопления на кухне по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
27869 кв 34 ;43;х/б в комнате передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки.		
27989 кв.75- нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: температурный режим соответствует норме		
28044 кв.21- нет отопления в б. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: теплофикат соответствует норме		
28087 течь ГВС в 3 подвале, передано в АС, нужна замена сгона по кв 31, ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку		
28573 кв 76, 79, 82 температура в квартире не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, температура в кв-ре соответствует норме		
28574 кв 21 нет отопления в кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: нет параметров		
28684 парит из 3 подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования утечки не обнаружено		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		6869,09
Участок электротехнических работ		1830,96
26076 кв.79- нет освещения на л/кл 1,2, 5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 3 л/н		
28564 кв.83 нет освещения 1/2 квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: Включил автомат		
	01.12.2014	54212,86
Материалы уборки территории и мусоропроводов		974,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5510,78
Вывоз и утилизация ТБО		4374,61
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2959,47
Материалы Благоустройство территории		861,88
Материалы Ремонтно-строит участок		314,22
Материалы Сантехника		5831,93
Материалы Электрика		290,26

Техническое обслуживание газового оборудования	3320,02
Участок ремонтно-строительных работ	6715,37
28975 кв.76- закрепить пружину на тамбурной двери ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
30181 кв.84- вскрыть штробу снизу до середины ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
30335 кв.28- установить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Участок санитарно-технических работ	13883,19
28974 кв.76- нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
29554 кв 86 сильно горячие батареи до 08.12.2014 ВЫПОЛНЕНИЕ: информация принята к сведению	
30333 кв.28- чуть теплые батареи на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки отопления в рабочем состоянии	
30553 кв.18- чуть теплые батареи в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, температурный режим соответствует норме	
31436 кв.28- нет отопления на кухне по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
32476 кв 15 нет ГВС в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: вода появилась	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	7345,89
Участок электротехнических работ	1830,96
32018 кв.87- нет освещения во всем подъезде на л/кл. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 4 л/н	
32520 кв 28 запах горелой проводки на 3 этаже (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: неисправность не обнаружена	