

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 5А
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	176 134,48
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	756 245,00
7	Получено денежных средств	738 158,83
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	194 220,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		53 315,79
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	8 252,34
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 4, КВ. 7	1 474,93
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.1,10,13	2 064,89
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.14	884,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 545,88
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.10, КВ. 14, КВ.8	3 033,87
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 821,43
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ В ШТРОБЕ	1 171,96
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	405,64
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ	6 263,68
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	11 136,09
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 319,07
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 239,66
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ЩИТА НА КРЫЛЬЦО	355,78
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	5 780,61
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		13 700,58
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,11
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	146,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШИ ОТ СНЕГА	10 624,50
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	743,65
в т.ч.	ПРОМАЗКА БИТУМНОЙ МАСТИКОЙ	617,21
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	1 225,05
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 240,45
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 240,45

4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		6 618,89
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ СТЕКЛО М/У 1И2 ЭТАЖОМ	1 004,35
в т.ч.	РЕМОНТ ПОСЛЕ ЗАТОПЛЕНИЯ	5 614,54
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 559,13
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 007,37
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		144 447,85
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	33 037,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	52 470,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	32 925,81
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	13 067,46
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 942,31
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,40
в т.ч.	СМЕНА СБОРОК НА ГВС	3 342,29
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		75 654,09
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛЕВАТОРНЫЕ УЗЛЫ, ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКА	1 463,44
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	208,95
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИВА	13 831,90
в т.ч.	ПЕРЕВЕРЗКА СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ ПО КВ.7	5 838,03
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,60
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 419,59
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	465,88
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		21 410,97
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 003,02
в т.ч.	ППР	10 407,95
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		68 670,98
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 550,86
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 440,54
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 137,47
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОН	9 542,11
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		104 796,33
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 092,79
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 589,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	686,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 783,99
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	1 080,35
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 690,53
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	83 240,21
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 945,76
в т.ч.	УСТАНОВКА ХЛОПАЛКИ	4 644,90
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 654,10
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 789,78
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 864,32
19. Услуги паспортной службы		3 369,05
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		97 663,42
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		98 300,08
в т.ч.	Аренда	2 496,14
в т.ч.	Судебные расходы	13 319,85

в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 526,61
в т.ч.	Сопровождение программ	1 731,80
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	2 238,14
в т.ч.	Подготовка тех. документации	77,10
в т.ч.	Заработная плата	40 499,92
в т.ч.	Налоги взносы	27 171,84
в т.ч.	Прочие	5 238,67
22. Затраты на выплаты по ущербам		8 874,59
Итого расходов		734 571,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	31,00
13	Количество удовлетворенных претензий	31,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	474 428,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	533 824,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	94 822,02
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	74 585,63
24	Начислено потребителям, руб.	381 099,61
25	Оплачено потребителями, руб.	362 735,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 949,48

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	700,66
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	249 474,95
31	Начислено потребителям, руб.	1 269 982,41
32	Оплачено потребителями, руб.	1 247 907,98
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	271 549,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 287,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	107 960,06
38	Начислено потребителям, руб.	375 897,31
39	Оплачено потребителями, руб.	362 925,44
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	120 931,93

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 778,32
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 083,25
45	Начислено потребителям, руб.	100 344,76
46	Оплачено потребителями, руб.	97 265,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 162,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 065,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 325,05
52	Начислено потребителям, руб.	82 968,92
53	Оплачено потребителями, руб.	80 062,93
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 231,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	13,00
56	Количество удовлетворенных претензий	13,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 179,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	25,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-