

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 56

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 479,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	905 054,46
7	Получено денежных средств	935 874,18
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	108 659,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 992,79
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	910,39
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	5 581,66
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	563,66
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	937,08
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		101 111,28
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	14 922,11
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	65 733,18
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	20 455,99

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		80 150,84
в т.ч.	<i>демонтаж цветника</i>	50 400,00
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	29 750,84
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		71 460,60
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	71 460,60
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		145 407,30
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 198,57
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	5 250,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	4 561,56
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 418,20
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	119 006,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 272,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		58 761,29
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	15 681,83
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	3 047,71
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	2 071,08
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	34 471,31
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	619,47
в т.ч.	<i>Очистка фанового стояка от наледи</i>	2 525,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		106 846,76
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	14 649,30
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	688,26
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	91 509,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		46 995,68
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	2 935,01
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	7 426,64
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 332,02
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	8 102,58
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	3 049,96
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	3 538,33
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	6 682,11
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	2 742,97
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 090,08
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 565,02
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	8 530,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		47 922,68
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	3 004,57
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	2 235,33

в т.ч.	<i>отогрев стояков</i>	3 351,08
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	11 312,60
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	23 472,00
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	4 547,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27 507,29
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	13 637,63
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	13 869,66
Услуги паспортной службы		4 954,25
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		27 140,35
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		75 386,69
Затраты на работу с неплательщиками		6 348,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		104 318,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 852,72
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
ИТОГО расходов		919 709,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	794 507,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	531 578,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	118 864,31
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	103 105,90
24	Начислено потребителям, руб.	451 431,00
25	Оплачено потребителями, руб.	486 982,05

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 554,85
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 173,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	441 656,90
31	Начислено потребителям, руб.	2 033 283,57
32	Оплачено потребителями, руб.	2 168 588,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	306 351,83

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 683,77
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	157 782,90
38	Начислено потребителям, руб.	406 440,10
39	Оплачено потребителями, руб.	479 542,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 680,46

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 524,49
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	62 511,09
45	Начислено потребителям, руб.	132 778,11
46	Оплачено потребителями, руб.	142 769,12
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 520,08

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 208,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 451,20
52	Начислено потребителям, руб.	99 345,35
53	Оплачено потребителями, руб.	108 325,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 471,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-