

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 64
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	87 164,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	854 120,43
7	Получено денежных средств	842 802,47
в т.ч.	от коммерческих потребителей	30 098,50
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	98 482,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		76 203,28
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 500,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	3 954,40
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА НАД ВХОДОМ	70 748,88
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 693,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	846,52
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	4 846,64
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 932,56
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	9 266,73
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 665,83
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		774 425,83
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	854,35
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	66 569,82
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 2,3,4	40 651,40
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	165 247,86
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	161 278,38
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	156 014,54
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	181 542,46
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 267,02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		362,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	362,68
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		60 258,06
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	168,83
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 800,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 465,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	8 105,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	9 963,84
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	7 149,56

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 525,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 953,19
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	459,54
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 467,41
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 827,14
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	4 044,69
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	934,14
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	882,20
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 809,70
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД		60 949,07
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 910,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 236,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	3 445,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 626,66
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 129,61
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 513,28
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 511,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 872,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	1 588,12
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	11 180,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	153,18
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 509,30
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	6 609,73
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	56,40
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	417,09
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 785,43
в т.ч.	АДС	9 895,57
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПИТАНИЯ НА НАСОС, РЕГУЛЯТОР ДАВЛЕНИЯ	3 890,00
в т.ч.	ППР	9 999,86
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		23 133,03
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 740,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 393,03
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		74 957,03
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	297,28
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 927,90
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	66 731,84
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		125 786,63
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ	27 200,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	509,51
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 512,37
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 984,93
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 185,88
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 865,52
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 273,70
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 591,81
19. Услуги паспортной службы		2 480,69
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 480,69
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		100 194,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 875,77
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 697,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	48 321,26
21. Услуга по управлению		210 767,02

в т.ч.	АРЕНДА	3 428,92
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	83 001,12
в т.ч.	НАЛОГИ	66 760,72
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	1 978,70
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 056,93
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 243,19
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	28 454,40
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	20 843,04
Итого расходов		1 580 794,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	347 461,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	387 601,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	74 141,41
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 900,02
24	Начислено потребителям, руб.	393 204,47
25	Оплачено потребителями, руб.	390 927,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 176,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	680,78
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	205 617,86
31	Начислено потребителям, руб.	1 413 754,35
32	Оплачено потребителями, руб.	1 369 057,70
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	250 314,51

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 869,02
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 857,70
38	Начислено потребителям, руб.	127 107,16
39	Оплачено потребителями, руб.	116 692,46
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 272,40

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 591,58
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 857,70
45	Начислено потребителям, руб.	77 703,75
46	Оплачено потребителями, руб.	116 692,46
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 2 131,01

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 460,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 409,68
52	Начислено потребителям, руб.	69 551,19
53	Оплачено потребителями, руб.	63 461,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 499,18

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	303,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 818,86
52	Начислено потребителям, руб.	175 531,92
53	Оплачено потребителями, руб.	159 881,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 469,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-