

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 5

29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	162 431,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	942 504,92
7	Получено денежных средств	884 581,96
в т.ч.	от коммерческих потребителей	8 336,50
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	220 354,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		58 601,02
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	5 006,49
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	12 639,06
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	18 269,30
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	5 101,71
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	13 429,50
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ПОСЛЕ РЕМОНТА	589,96
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 480,33
в т.ч.	ДОСТАВКА МАТЕРИАЛА	292,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ЛКНЗ	589,96
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ ЛОТКИ ОТ СНЕГА	410,79
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	2 279,69
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ЛЕСТНИЦУ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ	907,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		253,47
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	253,47
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 636,69
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ДЮК	401,38
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 235,31
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		71 255,88
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	1 448,10
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 116,63
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	2 106,07
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	64 585,08

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		143 484,34
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	2 400,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ГВС	3 363,83
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС, ГВС	4 484,85
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ГВС	1 670,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	4 697,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	9 527,90
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ВВОДЕ В ДОМ	3 514,05
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	6 083,89
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ СИСТЕМЫ КИЗ	70 551,41
в т.ч.	МОНТАЖ ГРЕЮЩЕГО КАБЕЛЯ НА ЛКНЗ	19 104,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,87
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 908,19
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 461,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	795,38
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,20
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	3 395,81
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	311,57
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		82 380,11
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ	17 124,00
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 949,48
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА	1 076,85
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	3 357,58
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	604,22
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	223,88
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	11 708,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 533,40
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	4 451,64
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		26 305,91
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 789,34
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	11 036,57
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		101 241,50
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛИНОЛИУМА В ЛИФТЕ	1 387,50
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ СООТВЕТСВИИ ЛИФТА ОТРАБОТАВШИЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ	27 086,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		65 183,78
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 036,84
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	50 830,85
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 465,88
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 850,21
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		114 198,82
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 080,46
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 077,08
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ	2 297,11
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	933,03
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 085,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	5 292,09
в т.ч.	РЕМОН ОГРАЖДЕНИЯ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	617,15
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 184,39
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	8 770,08
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	251,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 415,99
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 203,54
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 212,45
19. Услуги паспортной службы		3 568,11
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		101 604,34

21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги	104 783,87
в т.ч. Аренда	3 263,91
в т.ч. Судебные расходы	13 621,85
в т.ч. ГИС ЖКХ	5 699,87
в т.ч. Сопровождение программ	1 702,15
в т.ч. Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 762,00
в т.ч. Подготовка тех. документации	75,78
в т.ч. Зарботная плата	43 394,23
в т.ч. Налоги взносы	29 113,66
в т.ч. Прочие	5 150,42
22. Затраты на выплаты по ущербам	23 685,89
Итого расходов	929 080,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	466 181,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	692 808,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	113 687,90
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	97 016,99
24	Начислено потребителям, руб.	456 923,56
25	Оплачено потребителями, руб.	409 134,77
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	144 805,78

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	828,46
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	219 722,05
31	Начислено потребителям, руб.	1 502 446,82
32	Оплачено потребителями, руб.	1 413 026,92
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	309 141,95

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 003,83
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	103 790,16
38	Начислено потребителям, руб.	461 444,20
39	Оплачено потребителями, руб.	395 562,44
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	169 671,92

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 852,22
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 010,38
45	Начислено потребителям, руб.	122 896,65
46	Оплачено потребителями, руб.	111 347,93
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 559,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 856,05
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 642,01
52	Начислено потребителям, руб.	101 379,25
53	Оплачено потребителями, руб.	89 391,15
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 630,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	33,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-