

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 40
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 517,22
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	738 854,23
7	Получено денежных средств	744 752,16
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	98 619,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		34 020,22
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	7 214,98
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	10 699,82
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	4 388,14
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	9 033,29
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 683,99
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		75 343,88
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	9 971,02
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 432,83

в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	11 940,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		9 900,00
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	9 900,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		57 772,61
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	57 772,61
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		111 235,69
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 777,44
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	4 900,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	882,27
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	1 502,04
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	96 211,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 262,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		10 541,04
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 186,04
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	468,31
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	140,34
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	2 368,44
в т.ч.	<i>Устранение наледи</i>	6 377,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		346 425,95
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	16 289,03
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	287 889,22
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	42 247,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		145 250,48
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	13 016,13
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	13 663,87
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	34 253,82
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	4 065,41
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	9 699,40
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 462,08
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	45 284,29
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	11 116,00
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	3 019,22
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	2 266,79
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 803,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		111 834,06
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	28 800,11
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 698,21
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	5 325,37

в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	20 191,09
в т.ч.	перезапуск стояков	3 922,50
в т.ч.	промывка и опрессовка	21 443,51
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 141,03
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	11 025,40
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	9 115,63
Услуги паспортной службы		4 005,28
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		21 597,81
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		61 290,59
Затраты на работу с неплательщиками		3 129,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		84 336,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 540,11
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		459,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 539,58
ИТОГО расходов		1 104 364,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	622 416,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	500 422,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	117 806,22
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 015,05

24	Начислено потребителям, руб.	447 412,51
25	Оплачено потребителями, руб.	457 006,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 420,74

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	757,09
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	281 260,29
31	Начислено потребителям, руб.	1 312 256,97
32	Оплачено потребителями, руб.	1 363 885,99
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	229 631,27

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 470,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	156 838,41
38	Начислено потребителям, руб.	382 735,51
39	Оплачено потребителями, руб.	434 154,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	105 419,30

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 956,40
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 020,03
45	Начислено потребителям, руб.	100 866,27
46	Оплачено потребителями, руб.	105 568,56
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 317,74

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 426,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 283,05
52	Начислено потребителям, руб.	82 009,90
53	Оплачено потребителями, руб.	86 659,11
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 633,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 558,72