

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Строителей 8  
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 47 348,79       |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 554 344,07      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 566 786,02      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 432,00          |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 34 906,84       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                      | <b>27 498,97</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                                                       | 3 283,17                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО                                              | 357,10                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ                                                       | 4 662,28                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА                                              | 2 139,02                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ                                                | 17 057,40                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                      | <b>8 984,19</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ                                                 | 2 274,54                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                    | 3 091,20                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРОВЛИ                                                        | 3 618,45                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                      | <b>11 266,63</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ                                         | 736,63                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ                                             | 10 530,00                                   |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                      | <b>333 289,22</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЕПИТЬ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ                                             | 323,13                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ                                              | 1 694,62                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ                                                   | 792,41                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ                                                     | 330 000,00                                  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ                                               | 479,06                                      |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                      | <b>11 999,01</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ                                                | 1 336,77                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 10 662,24                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                                              |                                                                                   | <b>124 442,05</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ                                                               | 531,80            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                                 | 36 687,01         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС                                                                | 42 141,86         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС                                                                | 42 157,84         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 916,25            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 613,48            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 1 393,81          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>75 313,01</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                           | 344,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                    | 19 395,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 1 406,47          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 344,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 344,55            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 10 680,42         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ                                          | 174,95            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 1 638,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                        | 28 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА КРАНОВ НА ОТОПЛЕНИИ                                                     | 9 880,80          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 2 303,66          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>26 310,15</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ                                                               | 13 041,20         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 6 119,97          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                     | 7 148,98          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>4 946,92</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 4 946,92          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>128 459,40</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                           | 1 504,74          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                         | 72 116,24         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 7 023,29          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 47 815,12         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>104 064,98</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ЗЕМЛИ                                                                       | 1 413,50          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                       | 1 344,30          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ                                                      | 321,03            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                                   | 11 915,52         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОКРАСКА СКАМЕЕК                                                                   | 1 832,17          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 1 500,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 718,32          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ                                                                 | 1 332,49          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СКАМЕЙКИ                                                                   | 775,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ УРНЫ                                                                       | 169,34            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 54 083,39         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА                    | 23 626,01         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ                                                  | 3 033,33          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>19 799,11</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 14 590,23         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 5 208,88          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>1 772,15</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 772,15          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>69 173,12</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                       | 2 804,87          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 32 527,32         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 33 840,93         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>87 444,73</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 2 465,78          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 30 183,39         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 33 659,11         |

|                       |                        |                     |
|-----------------------|------------------------|---------------------|
| в т.ч.                | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 3 368,09            |
| в т.ч.                | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 271,19            |
| в т.ч.                | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 883,03              |
| в т.ч.                | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 7 815,84            |
| в т.ч.                | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 7 798,28            |
| <b>Итого расходов</b> |                        | <b>1 034 763,64</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 9,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 8,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 189 400,23 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 148 593,23 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 64 854,42               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 19 867,22               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 285 127,43              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 288 308,72              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 16 685,93               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 501,61           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 96 146,18        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 966 640,95       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 989 497,26       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 73 289,87        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 045,81                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 43 879,58                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 246 379,48                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 254 791,02                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 35 468,04                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 585,71                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 773,98                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 54 737,96                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 57 122,32                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 8 389,62                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 4 631,52             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 9 001,62             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 52 821,60            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 54 494,88            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 328,34             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 244,68                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 9 731,65               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 137 115,60             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 139 415,82             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 431,43               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | -    |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 28,00     |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 3,00      |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 35 549,17 |