

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 13

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № | Наименование параметра  | Значение (руб.) |
|---|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 71 246,74       |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 898 075,12      |
| 7 | Получено денежных средств                                     | 917 376,39      |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 51 945,47       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)   |   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|--|---|---|
| 10   |   | 11  |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |   | <b>4 376,67</b>                             |
| в т.ч.   | <i>Замена замков</i>                                    | 2 390,05                                    |
| в т.ч.   | <i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i> | 1 986,62                                    |
| <b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>   |   | <b>78 830,84</b>                            |
| в т.ч.   | <i>Дератизация/дезинсекция</i>                          | 12 793,00                                   |
| в т.ч.   | <i>уборка мест общего пользования</i>                   | 66 037,83                                   |
| <b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>   |   | <b>73 860,22</b>                            |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| в т.ч.   | <i>Вывоз мусора</i>  | 73 860,22         |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |  | <b>142 439,56</b> |
| в т.ч.   | <i>Вывоз снега</i>   | 1 456,70          |
| в т.ч.   | <i>Выкашивание газонов</i>                                     | 2 100,00          |
| в т.ч.   | <i>демонтаж/установка скамеек</i>                              | 1 970,83          |
| в т.ч.   | <i>завоз песка</i>   | 1 629,20          |
| в т.ч.   | <i>Посыпание территорий отсевом</i>                            | 1 701,82          |
| в т.ч.   | <i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i> | 10 560,00         |
| в т.ч.   | <i>Уборка придомовой территории</i>                            | 118 562,40        |
| в т.ч.   | <i>Чистка дорог от снега</i>                                   | 4 458,61          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>                    |  | <b>2 794,66</b>   |
| в т.ч.   | <i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>    | 2 081,13          |
| в т.ч.   | <i>Прочие работы</i>   | 622,23            |
| в т.ч.   | <i>покраска перил</i>  | 91,30             |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>   |  | <b>3 313,07</b>   |
| в т.ч.   | <i>осмотр кровли</i>   | 688,22            |
| в т.ч.   | <i>ремонт кровли</i>   | 2 624,85          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>  |  | <b>468 648,58</b> |
| в т.ч.   | <i>замена врезок</i>   | 35 323,31         |
| в т.ч.   | <i>монтаж водорозборного крана</i>                             | 3 029,12          |
| в т.ч.   | <i>монтаж контактора на насос</i>                              | 2 960,00          |
| в т.ч.   | <i>обследование и регулировка сети</i>                         | 7 767,59          |
| в т.ч.   | <i>очистка канализационной сети</i>                            | 87 730,51         |
| в т.ч.   | <i>очистка фильтров</i>  | 2 425,84          |
| в т.ч.   | <i>Смена вентиля и клапанов</i>                                | 1 715,24          |
| в т.ч.   | <i>установка теплообменника</i>                                | 285 266,89        |
| в т.ч.   | <i>установка циркуляционного насоса</i>                        | 38 479,39         |
| в т.ч.   | <i>Устранение протечек</i>                                     | 3 950,69          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>  |  | <b>59 496,27</b>  |
| в т.ч.   | <i>монтаж/демонтаж дроссельной диафрагмы</i>                   | 1 720,45          |
| в т.ч.   | <i>обследование и регулировка сети</i>                         | 10 032,67         |
| в т.ч.   | <i>перезапуск стояков</i>                                      | 4 049,38          |
| в т.ч.   | <i>промывка и опресовка</i>                                    | 23 472,00         |
| в т.ч.   | <i>ревизия элеваторных устройств</i>                           | 20 221,77         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |  | <b>45 643,68</b>  |
| в т.ч.   | <i>Аварийно-восстановительные работы</i>                       | 13 850,89         |
| в т.ч.   | <i>Замена ОДПУ</i>   | 18 000,00         |
| в т.ч.   | <i>Планово-предупредительные работы</i>                        | 13 792,78         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Услуги паспортной службы   | 5 031,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ  | 26 603,92           |
| Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги   | 78 376,06           |
| Затраты на работу с неплательщиками  | 498,50              |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ | 120 704,59          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 7 637,80            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 551,76              |
| Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД  | 7 201,44            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД  | 1 312,79            |
| <b>ИТОГО расходов</b>  | <b>1 127 322,12</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 264 708,94 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 179 360,36 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 102 841,46              |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 30 563,70               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 390 578,35              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 402 488,69              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 18 653,36               |

|    |                                |                  |
|----|--------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b> | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения              | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления        | 1 144,86         |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 188 605,07   |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 984 355,68 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 2 041 110,76 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 131 849,99   |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 067,29                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 26 401,29                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 338 758,11                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 351 811,86                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 13 347,54                    |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 5 948,55                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 040,95                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 121 057,24                    |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 123 064,90                    |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 11 033,29                     |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 9 015,83             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 6 097,93             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 87 740,77            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 89 362,52            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 476,18             |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |