

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 46

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	124 245,03
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	509 552,02
7	Получено денежных средств	510 328,53
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	123 468,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 300,26
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	8 989,35
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	31 310,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		16 240,25
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	136,61
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	9 240,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		33 345,05
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	33 345,05

Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 921,05
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	712,13
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 295,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	5 344,10
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	53 695,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 132,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		3 063,46
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	297,11
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 766,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		57 612,87
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	640,94
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	2 810,98
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	16 225,29
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 170,36
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	24 860,38
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	8 786,95
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 117,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		76 541,07
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	826,38
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 741,39
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	12 044,45
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 950,14
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	11 328,40
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	15 850,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 666,44
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 321,53
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	3 435,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 909,91
Услуги паспортной службы		3 802,47
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		14 799,53

Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	33 266,76
Затраты на работу с неплательщиками	5 146,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	59 006,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 608,40
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 115,96
ИТОГО расходов	457 803,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	329 979,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	348 930,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 520,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 573,39
24	Начислено потребителям, руб.	241 242,45
25	Оплачено потребителями, руб.	241 835,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 980,19

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	322,84
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	107 589,53
31	Начислено потребителям, руб.	559 578,39
32	Оплачено потребителями, руб.	545 237,50
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	121 930,42

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 850,15
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	124 155,69

38	Начислено потребителям, руб.	175 472,33
39	Оплачено потребителями, руб.	174 942,70
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	124 685,32

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 883,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 105,14
45	Начислено потребителям, руб.	58 671,08
46	Оплачено потребителями, руб.	55 915,32
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 860,90

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 733,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 556,18
52	Начислено потребителям, руб.	46 062,27
53	Оплачено потребителями, руб.	44 144,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 473,98

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 731,83