

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 20
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	18 449,95
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	965 124,27
7	Получено денежных средств	966 165,47
в т.ч.	от коммерческих потребителей	3 648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 408,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 448,18
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 526,68
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	3 921,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		9 819,87
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ	3 357,85
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	1 076,76
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	5 385,26
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		50 170,20
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	50 170,20
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 171,28
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 351,50
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	819,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		21 287,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 947,05
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	19 340,79
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		86 728,77
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	228,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 488,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	30 959,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	682,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	14 603,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	11 911,32

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 394,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	456,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 544,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	396,08
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	3 887,95
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 792,99
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 091,68
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ТЕРМОДАТЧИКА	1 742,32
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	6 080,71
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 521,44
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 333,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		90 718,68
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 445,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	2 491,10
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА РАДИАТОРЕ	703,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	35 918,86
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 859,30
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 073,20
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	1 533,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,73
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 497,26
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	317,35
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	8 155,65
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 277,45
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24 011,82
в т.ч.	ППР	11 043,92
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	12 967,90
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 320,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		93 402,65
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	633,72
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 034,58
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 734,35
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		126 699,87
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 013,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	875,21
в т.ч.	ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЩЕВИКА	4 618,72
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 973,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	98 104,68
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	11 292,58
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 627,44
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	26 251,37
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 376,07
19. Услуги паспортной службы		3 206,23
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 206,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		123 117,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 891,93
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	58 840,01
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	61 385,84
21. Услуга по управлению		157 618,48
в т.ч.	АРЕНДА	4 354,87
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	54 751,25
в т.ч.	НАЛОГИ	61 056,04
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	6 109,56
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 244,88
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 550,99

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 803,59
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 747,30
Итого расходов		837 349,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	161 881,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	126 754,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	116 653,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 185,36
24	Начислено потребителям, руб.	511 997,59
25	Оплачено потребителями, руб.	517 846,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 336,20

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 137,55
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 947,90
31	Начислено потребителям, руб.	2 199 353,03
32	Оплачено потребителями, руб.	2 218 488,93
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	98 812,00

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 616,17
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 489,88
38	Начислено потребителям, руб.	436 673,79
39	Оплачено потребителями, руб.	442 292,46
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 871,21

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 989,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 764,90
45	Начислено потребителям, руб.	105 586,10
46	Оплачено потребителями, руб.	107 895,35
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 455,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 605,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 866,74
52	Начислено потребителям, руб.	98 054,78
53	Оплачено потребителями, руб.	98 238,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 682,70

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	331,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 626,26
52	Начислено потребителям, руб.	185 811,71
53	Оплачено потребителями, руб.	187 841,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 596,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 432,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	42,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 480,13