

## Вайнера 13

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	32 619,25	26 239,47		32 619,25	6 379,78
Гор. вода (комп. на Т/Э)	71 205,82	54 492,20		71 205,82	16 713,62
Гор. вода (комп. на Х/В)	13 306,24	10 183,54		13 306,24	3 122,70
Отопление	421 963,00	253 024,42		421 963,00	168 938,58
Содержание жилья	448 122,83	384 569,86	2 912,56	498 872,06	111 389,64
Хол. вода	36 798,10	29 846,93		36 798,10	6 951,17
Электроэнергия	178 857,53	155 678,72		178 857,53	23 178,81
<b>ИТОГО</b>	<b>1 202 872,77</b>	<b>914 035,14</b>	<b>2 912,56</b>	<b>1 253 622,00</b>	<b>336 674,30</b>

\* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

### Вайнера ул, № 13

	<b>498872,06</b>
	<b>01.01.2014</b>
<b>Материалы уборки территории и мусоропроводов</b>	<b>23781,55</b>
<b>Абонентское обслуживание</b>	<b>264,31</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>1173,45</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>3148,75</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>	<b>2310,22</b>
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>	<b>404,59</b>
<b>Материалы Сантехника</b>	<b>34,05</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>121,92</b>
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>	<b>3032</b>
<b>Участок санитарно-технических работ</b>	<b>2258,85</b>
	<b>6616,83</b>

1822 течь ХВС в подвале с 1 квартиры ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сборки на ХВС ф32

1857 кв 1 отключили стояк холодной воды, течь трубы ф 25 , нужно вскрывать штробу

ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сборки в подвале, замена участка трубы в кв-ре по стояку ХВС ф32

2056 кв.5-,17 теплофикат не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: система отопления в рабочем состоянии, в кв-ре +16,5 град., не соответствует норме

<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>	<b>3475,48</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>	<b>941,1</b>

**01.02.2014**

<b>Материалы уборки территории и мусоропроводов</b>	<b>25198,48</b>
<b>Абонентское обслуживание</b>	<b>4,12</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>910,78</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>2894,3</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>	<b>2310,22</b>
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>	<b>598,19</b>
<b>Материалы Сантехника</b>	<b>10,02</b>
<b>Материалы Электрика</b>	<b>325,96</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>217,33</b>
<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>4698</b>
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>	<b>1666</b>
<b>Участок санитарно-технических работ</b>	<b>2427,81</b>
	<b>5742,72</b>

2234 кв.5-течь воды в подвале, нет ХВС , из холодного крана идет ГВ., чуть теплые батареи  
ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования в подвале течь не обнаружена

4007 кв.5-чуть теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: На 27.02.14г. - подача-72,0 С на эл. узле, обратка 40,0 С, ГВС на вводе в дом 36,0 С. Р-4,8 ат. на подаче, Р-4,8 на обратке, перепад давления отсутствует. Параметры не соответствуют нормативу

4163 кв.5- нет отопления и ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: подача-72,0 С на эл. узле, обратка 40,0 С, ГВС на вводе в дом 36,0 С. Р-4,8 ат. на подаче, Р-4,8 на обратке, перепад давления отсутствует. Параметры не соответствуют нормативу

4251 кв.17-нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: подача-72,0 С на эл. узле, обратка 40,0 С, ГВС на вводе в дом 36,0 С. Р-4,8 ат. на подаче, Р-4,8 на обратке, перепад давления отсутствует. Параметры не соответствуют нормативу

4334 кв.17-нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>4117,93</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>		<b>941,1</b>
	<b>01.03.2014</b>	<b>24004,99</b>
<b>Абонентское обслуживание</b>		<b>806,12</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>2788,89</b>
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		

4448 кв 33 забит м/провод на 5 этаже л/клетке ВЫПОЛНЕНИЕ: засор устранён

4762 кв 27 забит мусоропровод ВЫПОЛНЕНИЕ: Мусоропровод прочищен

<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>		<b>2310,22</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>		<b>1335,92</b>
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>		<b>12,76</b>
<b>Материалы Сантехника</b>		<b>397,86</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>3032</b>
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>		<b>2582,78</b>
6045 кв.33-течь кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
<b>Участок санитарно-технических работ</b>		<b>5875,22</b>
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>3922,12</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>		<b>941,1</b>

4616 Насосная станция , поменять л/н ( по просьбе Сазонова А.В.) ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н-1шт.

5796 Провести ППР дома и ревизию ВРУ ВЫПОЛНЕНИЕ: Провели ППР дома и ревизию ВРУ мат-ы: провод-2м, сжимы-1шт., выкл.-2шт., пдафон-1шт., л/н-2шт.

	<b>01.04.2014</b>	<b>23618,13</b>
<b>Материалы уборки территории и мусоропроводов</b>		<b>184,53</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>2601,97</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>		<b>2310,22</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>		<b>1087,43</b>
<b>Материалы Сантехника</b>		<b>752,18</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>3032</b>
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>		<b>2435,84</b>
<b>Участок санитарно-технических работ</b>		<b>5686,87</b>
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>4585,99</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>		<b>941,1</b>

8655 восстановить плафоны в подъезде - 14 шт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 6 л/н, плафоны не подходят

	<b>01.05.2014</b>	<b>31707,69</b>
<b>Материалы уборки территории и мусоропроводов</b>		<b>17,35</b>

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>3163,62</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>		<b>2310,22</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>		<b>1228,46</b>
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>		<b>223,74</b>
<b>Материалы Сантехника</b>		<b>804,22</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>2640,77</b>
<b>Участок санитарно-технических работ</b>		
10239 кв.27-из обоих кранов идет ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ХВС и ГВС в норме		
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>3962,84</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>		<b>948,59</b>
10010 отсутствует освещение на 2 этаже за лифтом на л/клетке ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1л/н		
	<b>01.06.2014</b>	<b>22054</b>
<b>Материалы уборки территории и мусоропроводов</b>		<b>205,98</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>2672,79</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>		<b>2310,22</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>		<b>887,62</b>
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>		<b>359,86</b>
<b>Материалы Сантехника</b>		<b>266,43</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>3032</b>
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>		<b>3054,45</b>
<b>Участок санитарно-технических работ</b>		<b>5483,52</b>
13506 30.06.2014 на 9:00 отключить стояк отопления ( оплатили) ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили / включили стояк отопления		
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>2825,77</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>		<b>955,36</b>
13773 установить розетку на насосной ВЫПОЛНЕНИЕ: Установили розетку и л/н		
	<b>01.07.2014</b>	<b>25435,57</b>
<b>Материалы уборки территории и мусоропроводов</b>		<b>4,39</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>3464,15</b>
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		<b>1742,27</b>
Покос травы		<b>1742,27</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>		<b>2310,22</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>		<b>1398,49</b>
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>		<b>105,08</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>3032</b>
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>		<b>3799,44</b>
15294 кв.33,34,35,36-течь с кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
<b>Участок санитарно-технических работ</b>		<b>5595,84</b>
14631 кв 23 нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояки ХВС		
15049 кв.23-нет ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили		
15953 кв.14-местный засор ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ		
16003 кв.31-ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК		
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>3021,47</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>		<b>962,22</b>
14003 при работе насоса на ХВС не работает реле времени ВЫПОЛНЕНИЕ:		
	<b>01.08.2014</b>	<b>25184,1</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>3308,93</b>

<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	2310,22
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>	1211,36
<b>Материалы Благоустройство территории</b>	203,52
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>	13,67
<b>Материалы Сантехника</b>	1666,14
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	3032
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>	3408,12

17025 кв-28 Устранить разрушенный пролет перил на л/к между 6 и 7 этажами. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили перила на л/к .Работа произведена со сваркой.

<b>Участок санитарно-технических работ</b>	6478,02
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>	2589,9
<b>Участок электротехнических работ</b>	962,22

17980 кв-18,19 Нет света в межквартирном коридоре( патрон в нерабочем состоянии)

ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н-1шт.; патрон -1шт

**01.09.2014 26817,4**

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	2510,52
<b>Благоустройство придомовой территории</b>	1077,82

20844 обработать подвал от крыс ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

<b>Покос травы</b>	1077,82
--------------------	---------

<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	2310,22
-------------------------------	---------

<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>	935,85
---	--------

<b>Материалы Благоустройство территории</b>	13,43
---	-------

<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>	42,22
--	-------

<b>Материалы Сантехника</b>	2390,19
-----------------------------	---------

<b>Материалы Электрика</b>	474,37
----------------------------	--------

<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	3032
---	------

<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>	3237,7
--	--------

19822 кв.33- течь с кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонтные работы на 4 квартал 2014г. Дефектная ведомость составлена ранее

19997 кв 7 мокнет стена в комнате АС - затекание воды в межпанельный шов ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, м/панельные швы, включено в план работ

<b>Участок санитарно-технических работ</b>	7491,73
--	---------

19878 кв 7 мокнет стена в комнате ( дома после 17:30) ВЫПОЛНЕНИЕ: Затекание воды в межпанельный шов во время дождя

20239 кв.19- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт, передано в ПТО

<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>	2339,13
--	---------

<b>Участок электротехнических работ</b>	962,22
---	--------

18562 кв.2- нет освещения в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: 18:30 Отключено возможно за неуплату.

Электрик Колмаков.

**01.10.2014 210725,22**

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	3138,35
--	---------

<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	2310,22
-------------------------------	---------

<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>	2190,89
---	---------

<b>Материалы Благоустройство территории</b>	7,89
---	------

<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>	555,54
--	--------

<b>Материалы Сантехника</b>	5122,08
-----------------------------	---------

<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	3032
---	------

<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	179707,5
---	----------

<b>Ремонт кровли</b>	179707,5
----------------------	----------

<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>	3489,13
--	---------

22465 кв.17- разбиты окна на 2,3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: поставлены новые стекла		
<b>Участок санитарно-технических работ</b>		<b>7553,73</b>
22156 кв.4-проверить на утечку по стояку ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования утечки не обнаружено		
22509 кв.34- течь трубы на отоплении ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы на отоплении ф32, заменили спускник на отоплении		
23500 кв.35- установка спускников на отоплении ВЫПОЛНЕНИЕ: установка спускников на отоплении		
24008 кв.19-не поступает вода в туалет ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили врезку ХВ		
24894 кв.4- течь ГВС на кухне по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: замена трубы на стояке ГВС		
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>2655,67</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>		<b>962,22</b>
	<b>01.11.2014</b>	<b>26616,86</b>
<b>Материалы уборки территории и мусоропроводов</b>		<b>19,21</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>3105,52</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>		<b>2310,22</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>		<b>673,82</b>
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>		<b>22,87</b>
<b>Материалы Сантехника</b>		<b>2578</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>3032</b>
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>		<b>3576,46</b>
<b>Участок санитарно-технических работ</b>		<b>7263,75</b>
28475 топит сверху ( передала в АС), отключили стояк горячей воды, течь в шрабе ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили вентиля ф32 в подвале на ГВС, заварили трубу Ф32 в кв.7		
28604 кв 31 нет ХВС и ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили вентиль ф32 на ГВС по стояку		
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>3068,08</b>
<b>Участок электротехнических работ</b>		<b>966,93</b>
	<b>01.12.2014</b>	<b>33728,07</b>
<b>Материалы уборки территории и мусоропроводов</b>		<b>514,52</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>2910,24</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>		<b>2310,22</b>
<b>Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.</b>		<b>1562,89</b>
<b>Материалы Благоустройство территории</b>		<b>455,16</b>
<b>Материалы Ремонтно-строит участок</b>		<b>165,94</b>
<b>Материалы Сантехника</b>		<b>5744,47</b>
<b>Материалы Электрика</b>		<b>153,29</b>
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>3032</b>
<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>		<b>1753,3</b>
<b>Участок ремонтно-строительных работ</b>		<b>3546,38</b>
31407 вскрыть штробу в кв.4,8 ( на 23.12.14г) ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
<b>Участок санитарно-технических работ</b>		<b>7331,69</b>
30012 кв.25- топит кв.29 ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп, нужна замена унитаза, бачка		
30784 кв.28- сильный запах КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале 10м.		
30974 кв.8- течь на стояке ХВС на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу ф40		
<b>Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов</b>		<b>3281,04</b>

**Участок электротехнических работ**

**966,93**

29737 кв.3- проверить освещение после затопления на кухне и б. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: все в норме