

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 19А
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 538,18
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	560 387,39
7	Получено денежных средств	552 141,98
в т.ч.	от коммерческих потребителей	28 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	70 783,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		13 362,44
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 268,31
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 045,80
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ СТОЯКОВ	441,54
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 467,83
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	656,14
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	593,13
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	557,10
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	6 417,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ НА КОЗЫРЬКЕ	915,59
		21 649,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	329,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯКРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 516,28
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 503,16
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 513,76
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 989,40
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		9 664,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	2 976,40
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	459,85
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ СТЕНУ В ПОДЪЕЗДЕ	3 766,97
в т.ч.	ОТКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	951,24
в т.ч.	ПОКРАСИТЬ ДОМОФОННУЮ ДВЕРЬ	613,50
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	897,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 377,82
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 508,39
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	9 869,43

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		137 848,62
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	1 172,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	3 371,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	27 696,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	34 501,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	37 015,06
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	5 056,50
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 424,85
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	616,67
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	317,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 023,51
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 887,61
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	6 454,71
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	10 388,05
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 022,77
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 072,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА ЧЕРДАКЕ	2 149,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	1 565,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	787,14
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 356,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	КАЛИБРОВКА, ПОВЕРКА ОДПУ	3 000,00
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	850,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 119,04
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	161,94
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 067,32
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	430,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 518,31
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	8 328,84
в т.ч.	ППР	6 572,08
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 617,39
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		228 819,35
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	10 491,27
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	166 668,71
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 399,66
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 259,71
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		113 039,05
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	16 280,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	6 213,50
в т.ч.	УСТАНОВКА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ	8 799,26
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	4 120,66
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 241,65
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ	4 325,38
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	693,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 454,15
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 061,86
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	12 632,10
в т.ч.	УСТАНОВКА УРН	395,31
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 722,00
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 800,56
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 921,44
19. Услуги паспортной службы		1 651,91
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 651,91
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 268,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 611,06
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 332,83
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	31 324,60

21. Услуга по управлению		82 623,50
в т.ч.	АРЕНДА	2 489,85
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 939,04
в т.ч.	НАЛОГИ	31 156,32
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	3 117,65
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 283,50
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	887,22
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 892,05
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 857,87
Итого расходов		786 237,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	172 826,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	137 818,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 820,81
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 220,28
24	Начислено потребителям, руб.	301 992,68
25	Оплачено потребителями, руб.	317 138,22
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 074,74

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	459,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	75 975,26
31	Начислено потребителям, руб.	885 104,95
32	Оплачено потребителями, руб.	884 334,60
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 745,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 591,87
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 736,66
38	Начислено потребителям, руб.	312 071,11
39	Оплачено потребителями, руб.	328 433,60
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 374,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 710,66
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 526,21
45	Начислено потребителям, руб.	78 515,59
46	Оплачено потребителями, руб.	81 437,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 604,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 302,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 712,33
52	Начислено потребителям, руб.	71 813,72
53	Оплачено потребителями, руб.	74 742,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 783,37

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	237,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 655,62
52	Начислено потребителям, руб.	132 889,59
53	Оплачено потребителями, руб.	131 308,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 236,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	39,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 323,58