

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9Б  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра  | Значение (руб.) |
|--------|---|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 80 572,68       |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 708 196,40      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 765 072,45      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | -               |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 23 696,63       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> | <b>182 756,02</b>                           |
| в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ   | 59 997,77                                   |
| в т.ч. ВОССТАНОВИТЬ ПОЛЫ В ПОМЕЩЕНИИ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ КНЗ   | 12 996,16                                   |
| в т.ч. ВСКРЫТЬ ПОЛЫ   | 14 938,56                                   |
| в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО  | 1 873,80                                    |
| в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ   | 1 508,81                                    |
| в т.ч. ОКРАСКА ЦОКОЛЯ   | 70 733,40                                   |
| в т.ч. ОСМОТР ПЕРЕКРЫТИЙ  | 463,10                                      |
| в т.ч. ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО  | 456,05                                      |
| в т.ч. ОТСЫПКА ТРАНШЕЙ  | 11 390,04                                   |
| в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ   | 1 291,08                                    |
| в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ  | 7 107,25                                    |
|   | <b>2 795,56</b>                             |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>  |   |
| в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ  | 926,18                                      |
| в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА  | 468,88                                      |
| в т.ч. ПРОЧИСТКА ВОДОСТОКА  | 1 400,50                                    |
|   | <b>750,43</b>                               |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>   |   |
| в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ  | 750,43                                      |
|   | <b>926,66</b>                               |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>   |   |
| в т.ч. ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН   | 926,66                                      |
|   | <b>21 420,64</b>                            |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>   |   |
| в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ  | 8 069,56                                    |
| в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ  | 9 000,00                                    |
| в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ  | 4 351,08                                    |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>  |   | <b>122 574,09</b> |
| в т.ч.   | АМОРТИЗАЦИЯ ОС  | 205,31            |
| в т.ч.   | ЗАМЕНА ВЫПУСКА КНЗ  | 45 977,47         |
| в т.ч.   | ЗАМЕНА КНЗ ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЕ   | 9 540,86          |
| в т.ч.   | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС  | 1 925,73          |
| в т.ч.   | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ  | 28 678,08         |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС   | 524,45            |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ  | 1 573,34          |
| в т.ч.   | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ  | 5 199,73          |
| в т.ч.   | ПОДВОЗ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ  | 19 038,18         |
| в т.ч.   | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА   | 8 866,88          |
| в т.ч.   | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ   | 1 044,06          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>  |   | <b>18 962,25</b>  |
| в т.ч.   | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ                                  | 10,91             |
| в т.ч.   | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ   | 4 270,16          |
| в т.ч.   | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ   | 558,46            |
| в т.ч.   | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ  | 2 883,02          |
| в т.ч.   | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС   | 24,75             |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                      | 344,56            |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э              | 2 741,03          |
| в т.ч.   | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС               | 1 450,00          |
| в т.ч.   | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ  | 402,35            |
| в т.ч.   | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                       | 3 600,00          |
| в т.ч.   | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ   | 1 977,00          |
| в т.ч.   | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ   | 700,00            |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |   | <b>13 899,65</b>  |
| в т.ч.   | АДС   | 7 015,37          |
| в т.ч.   | ППР   | 6 884,29          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>   |   | <b>4 776,68</b>   |
| в т.ч.   | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО   | 4 776,68          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>   |   | <b>62 948,97</b>  |
| в т.ч.   | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ  | 1 089,43          |
| в т.ч.   | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ  | 5 685,76          |
| в т.ч.   | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  | 56 173,78         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |   | <b>97 555,41</b>  |
| в т.ч.   | УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА  | 3 378,20          |
| в т.ч.   | ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ   | 897,10            |
| в т.ч.   | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ   | 3 993,59          |
| в т.ч.   | ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ  | 9 547,70          |
| в т.ч.   | ПОКОС ТРАВЫ   | 3 320,00          |
| в т.ч.   | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ  | 2 764,27          |
| в т.ч.   | РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ   | 1 203,34          |
| в т.ч.   | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  | 59 478,12         |
| в т.ч.   | УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ   | 9 073,31          |
| в т.ч.   | УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ  | 3 899,77          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>  |   | <b>23 050,79</b>  |
| в т.ч.   | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 16 498,21         |
| в т.ч.   | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ  | 6 552,58          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>  |   | <b>1 767,34</b>   |
| в т.ч.   | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 767,34          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>   |   | <b>84 504,36</b>  |
| в т.ч.   | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э  | 2 900,00          |
| в т.ч.   | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э   | 1 300,00          |
| в т.ч.   | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ   | 42 326,54         |
| в т.ч.   | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 37 977,82         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>  |   | <b>172 150,79</b> |
| в т.ч.   | АРЕНДА  | 6 224,53          |
| в т.ч.   | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА  | 66 748,72         |

|                       |                        |                   |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| в т.ч.                | НАЛОГИ                 | 49 434,27         |
| в т.ч.                | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ     | 1 387,46          |
| в т.ч.                | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 888,24          |
| в т.ч.                | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 34 975,75         |
| в т.ч.                | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 11 491,82         |
| <b>Итого расходов</b> |                        | <b>810 839,65</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 150 693,70 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 123 834,43 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 72 897,92               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 21 384,69               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 375 424,28              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 374 462,23              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 22 346,74               |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 395,11           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 83 352,46        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 924 709,30       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 934 757,95       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 73 303,81        |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 156,90                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 24 672,16                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 312 293,09                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 324 410,35                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 12 554,90                    |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 725,60                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 807,76                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 66 886,21                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 69 251,22                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 442,75                      |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 4 882,50             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 869,75             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 65 679,33            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 66 316,78            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 232,30             |

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 219,25                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 11 606,88              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 136 289,00             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 138 941,95             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 8 953,93               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 1,00      |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00      |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -         |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 64 350,77 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 2,00   |
| 60 | Направлено исковых заявлений   | 2,00   |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 509,37 |