

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 15Б

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	43 056,57
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	461 536,98
7	Получено денежных средств	470 537,76
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 055,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		51 898,45
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	16 631,81
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 266,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		11 760,00
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	11 760,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		39 344,92
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	39 344,92

Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		84 239,32
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	594,61
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 555,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	3 506,85
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	730,99
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	6 019,48
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 141,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 948,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		6 674,29
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	1 253,25
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	286,96
в т.ч.	<i>ремонт крыльца</i>	5 134,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		1 121,56
в т.ч.	<i>ремонт шифера</i>	1 121,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		88 110,44
в т.ч.	<i>герметизация стояка</i>	644,93
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	629,02
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	47 249,97
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	7 405,31
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	3 332,91
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 258,67
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,73
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	15 739,02
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	662,61
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 178,08
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	7 358,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		92 550,91
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 636,94
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	19 563,60
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	13 607,99
в т.ч.	<i>Смена вентилей и клапанов</i>	4 170,54
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	18 234,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 634,81
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 891,98
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 742,83

Услуги паспортной службы	2 503,70
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	13 645,60
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	38 167,93
Затраты на работу с неплательщиками	1 881,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	49 275,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 463,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 776,68
ИТОГО расходов	521 416,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	292 690,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	230 193,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 201,11
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 166,06
24	Начислено потребителям, руб.	259 018,86
25	Оплачено потребителями, руб.	274 732,26
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 452,66

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	479,04
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	142 401,84
31	Начислено потребителям, руб.	830 307,01
32	Оплачено потребителями, руб.	876 460,28

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	96 248,57
----	---	-----------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 480,57
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	74 054,98
38	Начислено потребителям, руб.	265 907,73
39	Оплачено потребителями, руб.	262 782,50
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	77 180,21

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 170,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 719,52
45	Начислено потребителям, руб.	64 528,25
46	Оплачено потребителями, руб.	67 513,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 734,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 651,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 347,74
52	Начислено потребителям, руб.	54 998,38
53	Оплачено потребителями, руб.	55 768,33
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 577,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	726,84