

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 9
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	18 621,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	464 486,40
7	Получено денежных средств	462 201,70
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 084,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	20 906,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		25 073,12
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ЛЕСТНИЦЫ	2 622,10
в т.ч.	ОШТУКАТУРИВАНИЕ КРЫЛЬЦА ПОСЛЕ СНЯТИЯ ОПАЛУБКИ	641,67
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 2,3	6 467,16
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	12 789,34
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	401,38
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 426,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ	725,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		431,10
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	431,10
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 724,91
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ОКОННЫЕ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	297,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	862,49
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ В КВ. 15	3 564,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 781,23
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,11
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ	275,88
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ	1 161,24
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		329 541,39

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 054,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ГВС В ПОДВАЛЕ	227 873,21
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	81 761,19
в т.ч.	МОНТАЖ КОНТАКТОРА НА НАСОС	2 984,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 687,17
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 055,91
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	192,95
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	776,33
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	3 670,23
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	2 549,87
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	377,70
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 658,17
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		86 627,36
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 686,44
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	516,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	2 822,89
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	9 468,03
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	145,94
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	23 505,25
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 658,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	4 906,47
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	1 771,35
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	387,65
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		18 359,19
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 684,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	7 194,24
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		3 935,57
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 935,57
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		42 083,16
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	111,46
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	33 134,36
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 562,96
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 274,38
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		126 158,79
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	57 562,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	742,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 450,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 834,45
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 135,32
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 823,49
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 219,40
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 043,81
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 175,59
19. Услуги паспортной службы		2 325,89
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 266,88
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		67 633,97
в т.ч.	Аренда	2 127,60
в т.ч.	Судебные расходы	8 533,97
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 715,49
в т.ч.	Сопровождение программ	1 109,56
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 475,97
в т.ч.	Подготовка тех.документации	49,40
в т.ч.	Заработная плата	28 286,76

в т.ч.	Налоги взносы	18 977,90
в т.ч.	Прочие	3 357,33
22. Затраты на выплаты по ущербам		15 000,00
Итого расходов		806 161,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	56 480,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	80 562,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 767,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 999,94
24	Начислено потребителям, руб.	240 213,54
25	Оплачено потребителями, руб.	238 809,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 404,44

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	489,89
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 691,97
31	Начислено потребителям, руб.	888 330,40
32	Оплачено потребителями, руб.	875 267,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 754,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 537,59
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 775,28
38	Начислено потребителям, руб.	180 296,06
39	Оплачено потребителями, руб.	172 830,93
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 240,41

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 645,47
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 332,69
45	Начислено потребителям, руб.	55 554,80
46	Оплачено потребителями, руб.	54 730,00
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 157,49

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 183,06
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 680,31
52	Начислено потребителям, руб.	43 022,26
53	Оплачено потребителями, руб.	41 696,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 005,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 001,90