

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 57

29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	147 222,86
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	500 749,26
7	Получено денежных средств	495 574,22
	в т.ч. от коммерческих потребителей	69 283,11
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	152 397,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 928,52
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 852,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	7 419,71
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ	1 066,03
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 590,42
		3 683,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 683,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 683,16
		857,39
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		857,39
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	857,39
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 825,32
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	3 179,79
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 645,53
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		15 118,89
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 223,21
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 461,74
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 433,93
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		111 658,41
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	217,50
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84

в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	238,46
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	3 366,76
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	3 555,67
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 363,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	476,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 744,81
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГВС	21 802,90
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	35 297,16
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	19 110,10
в т.ч.	СНЯТИЕ РАСХОДОМЕРОВ ГВС	1 297,80
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА ПОСЛЕ ПРОВЕРКИ	6 931,42
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	5 925,47
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		47 485,66
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,46
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 311,92
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 000,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	620,19
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 923,26
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	22 750,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 458,22
в т.ч.	АДС	7 148,95
в т.ч.	ППР	7 309,26
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		67 740,07
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	4 275,73
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 220,92
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 243,42
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		89 376,93
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 232,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	7 111,39
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	993,69
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 290,46
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 610,68
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	17 138,71
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 828,20
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 700,35
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 127,85
19. Услуги паспортной службы		1 872,26
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 872,26
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 526,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 850,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	46 115,52
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 560,55
21. Услуга по управлению		203 246,87
в т.ч.	АРЕНДА	7 355,27
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	78 754,87
в т.ч.	НАЛОГИ	58 414,40
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 620,37
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 231,25
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	41 329,38

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 541,33
	Итого расходов	692 552,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	778 804,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	818 680,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 558,73
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	121 339,93
24	Начислено потребителям, руб.	445 777,46
25	Оплачено потребителями, руб.	429 586,91
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	137 530,48

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	356,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	242 611,43
31	Начислено потребителям, руб.	834 080,29
32	Оплачено потребителями, руб.	821 942,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	254 748,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 337,92
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	271 070,72
38	Начислено потребителям, руб.	338 504,84
39	Оплачено потребителями, руб.	335 389,84
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	274 185,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 511,09
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 127,78
45	Начислено потребителям, руб.	86 162,05
46	Оплачено потребителями, руб.	84 490,49
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 799,34

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 849,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 706,73
52	Начислено потребителям, руб.	75 667,31
53	Оплачено потребителями, руб.	73 832,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 541,85

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	259,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 947,49
52	Начислено потребителям, руб.	161 546,22
53	Оплачено потребителями, руб.	156 619,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 874,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	72 055,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-