

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 17А

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 569,09
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	436 172,31
7	Получено денежных средств	426 151,77
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	65 589,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			1 526,45
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО		818,92
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		707,53
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			7 909,05
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА		4 047,36
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА		377,11
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА		884,96
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ		2 599,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			611,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ		611,97
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			2 268,07
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ		367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ		1 900,23
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД			31 599,18
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ		300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА		306,83

в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	1 113,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	11 749,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В ПОДВАЛЕ	1 815,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	10 752,44
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	2 252,79
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	897,75
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		101 897,63
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	8 069,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	2 198,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ПСУШИТЕЛЯ	2 240,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	129,94
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	30 482,96
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКОВ	921,39
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 411,60
в т.ч.	ПЕРЕУСТАНОВКА ПРИБОРОВ КИП	1 117,97
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА, ПЕРЕЗАПУСК	1 550,73
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 722,75
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА В ПОДВАЛЕ	193,83
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	454,18
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		35 161,28
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 842,59
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 670,99
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		42 456,99
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 202,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	29 502,48
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 195,96
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 555,96
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		70 548,47
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	4 556,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	3 970,60
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 217,26
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	630,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	1 197,70
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 763,07
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 602,40
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 331,97
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 600,57
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 731,40
19. Услуги паспортной службы		2 096,29
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 844,13
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 710,61
в т.ч.	Аренда	2 073,11
в т.ч.	Судебные расходы	8 315,44
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 442,93
в т.ч.	Сопровождение программ	1 081,14
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 395,50
в т.ч.	Подготовка тех. документации	48,13
в т.ч.	Заработная плата	25 186,23

в т.ч.	Налоги взносы	16 897,72
в т.ч.	Прочие	3 270,41
Итого расходов		440 078,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	115 661,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	130 695,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 849,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 958,51
24	Начислено потребителям, руб.	284 750,48
25	Оплачено потребителями, руб.	276 631,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 077,05

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	451,23
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 409,83
31	Начислено потребителям, руб.	817 711,33
32	Оплачено потребителями, руб.	806 711,15
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	75 410,01

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 656,23
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 541,28
38	Начислено потребителям, руб.	304 338,37
39	Оплачено потребителями, руб.	306 479,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 399,66

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 419,52
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 584,34
45	Начислено потребителям, руб.	71 809,95
46	Оплачено потребителями, руб.	73 445,17
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 949,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 075,76
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 167,66
52	Начислено потребителям, руб.	62 512,27
53	Оплачено потребителями, руб.	62 820,31
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 859,62

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 257,43