

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 42
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	79 017,60
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 244 442,10
7	Получено денежных средств	1 261 302,03
в т.ч. от коммерческих потребителей		51 613,18
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	62 157,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 973,44
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	985,44
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 874,58
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 064,54
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ	5 048,88
		1 018,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	659,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	358,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		24 835,41
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	24 835,41
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		336 153,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	613,50
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	16 197,72
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	110 968,45
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2,3	208 374,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		26 471,83
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 617,84
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	23 853,99
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		48 868,06

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	7 508,06
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 540,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 546,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 016,30
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 793,12
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 924,82
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	4 899,85
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 339,38
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		90 380,52
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 816,01
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,32
в т.ч.	МОНТАЖ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11 269,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 966,85
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	920,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,18
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 022,97
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	12 774,48
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	391,40
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,58
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	6 192,83
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	16 125,64
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		29 614,98
в т.ч.	ППР	13 621,03
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	15 993,95
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		8 308,33
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	8 308,33
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		124 516,26
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	6 519,22
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 023,16
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	106 973,88
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		139 148,66
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	875,21
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 631,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 852,62
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	120 997,54
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	5 792,29
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		44 396,03
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	32 717,06
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 678,97
19. Услуги паспортной службы		3 967,64
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 967,64
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		152 384,38
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 845,60
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	72 828,52
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	75 710,27
21. Услуга по управлению		196 282,49
в т.ч.	АРЕНДА	5 602,15
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	67 527,51
в т.ч.	НАЛОГИ	75 303,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	7 535,24
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 887,80
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 993,35
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	17 757,06

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 675,85
	Итого расходов	1 236 320,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	260 347,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	236 873,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	144 030,66
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 625,94
24	Начислено потребителям, руб.	631 372,42
25	Оплачено потребителями, руб.	632 599,23
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 399,13

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 193,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 360,06
31	Начислено потребителям, руб.	2 299 212,07
32	Оплачено потребителями, руб.	2 297 068,43
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	136 503,70

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 413,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 953,13
38	Начислено потребителям, руб.	539 719,75
39	Оплачено потребителями, руб.	554 581,13
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 091,75

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 565,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 965,65
45	Начислено потребителям, руб.	138 952,57
46	Оплачено потребителями, руб.	143 058,90
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 859,32

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 978,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 569,62
52	Начислено потребителям, руб.	125 244,19
53	Оплачено потребителями, руб.	127 643,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 170,04

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	451,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 873,03
52	Начислено потребителям, руб.	252 836,93
53	Оплачено потребителями, руб.	255 859,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 850,02

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	61,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	50,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	121 150,02