

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 46
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 306,93
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	583 975,78
7	Получено денежных средств	583 433,59
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	71 849,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 235,89
в т.ч.	<i>ремонт балконных козырьков</i>	7 235,89
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		83 005,82
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	49 576,98
в т.ч.	<i>убока подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	33 049,09
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		61 834,16

в т.ч.	Комплексное обслуживание лифтов	35 797,16
в т.ч.	Ремонт лифта	24 038,00
в т.ч.	тех.освидетельствование и электроизмерительные работы	1 999,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		36 828,89
в т.ч.	Вывоз мусора	36 828,89
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		70 392,17
в т.ч.	Вывоз снега	1 094,10
в т.ч.	Выкашивание газонов	1 190,00
в т.ч.	Отсыпка газонов землей	4 561,56
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 700,53
в т.ч.	Уборка придомовой территории	59 222,40
в т.ч.	Чистка дорог от снега	2 623,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		5 549,58
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	1 186,04
в т.ч.	Прочие работы	281,41
в т.ч.	Ремонт люка	1 548,89
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	1 691,31
в т.ч.	Устранение наледи	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		10 489,04
в т.ч.	гидроизоляция козырьков	3 773,34
в т.ч.	ремонт/установка зонтов	6 715,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		14 217,22
в т.ч.	обследование и регулировка сети	5 474,04
в т.ч.	очистка канализационной сети	6 039,94
в т.ч.	очистка фильтров	2 264,33
в т.ч.	установка заглушки	438,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		94 007,16
в т.ч.	замена задвижек	37 957,44
в т.ч.	запуск системы отопления	1 206,18
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 704,60
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	7 342,28
в т.ч.	промывка и опресовка	3 871,89
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	13 124,77
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 738,68
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	6 786,64
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	7 952,04

Услуги паспортной службы	2 465,43
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	16 919,57
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	34 102,03
Затраты на работу с неплательщиками	979,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	51 913,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 410,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	891,21
ИТОГО расходов	509 071,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	263 722,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	231 998,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 073,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 595,36
24	Начислено потребителям, руб.	262 332,02
25	Оплачено потребителями, руб.	256 572,96
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 354,42

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	347,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	154 524,33
31	Начислено потребителям, руб.	602 193,71
32	Оплачено потребителями, руб.	631 047,80
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	125 670,24

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 154,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 033,39
38	Начислено потребителям, руб.	237 954,83
39	Оплачено потребителями, руб.	243 994,53
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 993,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 946,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 386,43
45	Начислено потребителям, руб.	59 969,97
46	Оплачено потребителями, руб.	63 252,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 103,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 101,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 182,66
52	Начислено потребителям, руб.	49 643,56
53	Оплачено потребителями, руб.	48 949,26
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 876,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	170,76