

Вайнера 27

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС		401 169,47	315 525,07	401 169,47	
Водоотв.		70 742,94	64 051,29	70 742,94	
Отопление		985 523,85	781 083,27	985 523,85	
Сод.обсл.жилья		559 100,09	474 483,90	557 356,34	4875
ХВС		81 522,86	74 133,70	81 522,86	
Э/э		235 044,75	182 961,45	235 044,75	
ИТОГО	0,00	2 333 103,96	1 892 238,68	2 331 360,21	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда **557 356,34**

31.07.2013 91 999,16

Абонентское обслуживание **1 445,48**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **7 661,04**

АУП **1 419,57**

Вывоз и утилизация ТБО **8 094,69**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **3 035,51**

Материалы Сантехника **5 743,53**

Обслуживание лифтового хозяйства **10 367,48**

Паспортно-визовая служба **1 300,93**

Техническое обслуживание газового оборудования **2 168,22**

Уборка мест общего пользования **3 369,00**

Участок ремонтно-строительных работ **5 897,40**

12863 кв.74- Заделать дыру в перекрытии. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

14124 вставить замки в 1, 3, 4 мусоропроводы ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ **16 154,97**

12495 Зпод. течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили течь, поставили хомут ф89

12540 кв-69 Нет ГВС (по требованию жильца)Работы СТК с 01.07 до 12.07

ВЫПОЛНЕНИЕ: Плановое отключение СТК с 01.07

12568 кв.15-нет давления ХВС в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка отвода на ХВС в кв-ре

12729 кв.109-течь КНЗ в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы КНЗ в кв-ре

12780 кв-48 Отключить стояки ГВС /ХВС на 08.07 на 11:00 утра.(ОПЛАЧЕНО).

Передано диспетчеру. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояки ХВС,ГВС для проведения работ отделом доп. услуг

13105 3 подв.-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили 1 и 3 подвал до колодца 5м.

13284 кв 48 открыть стояк ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв 48 ведутся ремонтные работы,поставлены заглушки,по стояку ХВС есть

13386 кв. 64 - ХВС не поступает в ванну, унитаза и стиральную машину

ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили фильтр на смесителе и в бачке

13620 кв-80 ХВС идет грязное ВЫПОЛНЕНИЕ: на данный момент ХВС в норме

13693 кв-80 ГВС идет грязная (после 20:00) ВЫПОЛНЕНИЕ: вода идет грязная после отключения СТК

13699 кв-90 капает п/суш ВЫПОЛНЕНИЕ: переборка американок, течь устранили

13860 кв.48-засор КНЗ на кухне. Передали на АС ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили местный засор канализации

13879 кв-106 Нет ХВС по стояку кухни.Передала в АС. Работал участок , работы не закончены. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановление водопровода в мусоросборнике, стояк запущен, работы завершены

14123 1 под.-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

14175 1 подъезд, прочистить КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

Участок уборки территории и мусоропроводов

21 583,09

Участок электротехнических работ

3 758,25

12741 Кв.113. Нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: выгорел пакетный выключатель,соединил прямую

13002 4 подъезд Нет света в подъезде.Жильцы дома после 20:00 ВЫПОЛНЕНИЕ: включил автомат

13067 4 подъезд Нет света под козырьком , в тамбуре, на л/кл с 4-9 этажи
ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили освещение на л/кл с 1-по 9 этажи.

13826 кв 80 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: включил пакетный выключатель

13868 кв.80-нет освещения в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранил обрыв провода на выключателе.

13959 кв 80 сломан выключатель на щитке в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетный выключатель,соединил прямую. схему эл. снабжения восстановил

31.08.2013

96 102,85

Абонентское обслуживание

1 517,75

Аварийно-диспетчерское обслуживание

5 203,73

АУП

1 084,11

Вывоз и утилизация ТБО

8 094,69

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

2 385,04

Материалы Благоустройство территории

590,31

Материалы Сантехника

13 030,47

Обслуживание лифтового хозяйства

13 341,78

Техническое освидетельствование лифтов

1 605,00

Паспортно-визовая служба

1 300,93

Техническое обслуживание газового оборудования

2 168,22

Уборка мест общего пользования

3 369,00

Участок ремонтно-строительных работ

4 025,26

Участок санитарно-технических работ

17 167,05

14299 кв-136 Течь рядом с домом ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в ВК

14551 кв 1 срочно надо отключить 3 стояка отопления, там течь батареи (оплатили)
ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

14980 кв 65 отключить 4 стояка холодной и горячей воды 19.08.13 на 9:00 (оплатили) ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли ХВС, ГВС на дом с 9:00 до 10:00

15248 42 отсутствует горячая вода в кране по кухонному стояку с 15.08.2013 (смотреть заявку 14980) ВЫПОЛНЕНИЕ: включили стояки ХВС и ГВС

15253 106,135 горячая вода не соответствует норме (СТК ЦТП№23 на 19:00 T=37°C) ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК, низкая тем-ра, нет перепада, нужна регулировка

15307 кв.57-нет ГВС на кухне, в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли стояк с ГВС

15386 кв.42-нет напора ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонтные работы на бойлере

15615 кв.80- не работает п/сушитель ВЫПОЛНЕНИЕ: была закрыта шаровая задвижка на дом, открыли

Участок уборки территории и мусоропроводов 19 716,73

14520 кв.60-забит мусоропровод, прочистить ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили

Участок электротехнических работ 3 107,78

15082 Кв.17. Нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Перебит кабель на дом. Передано в горэлектросеть.

30.09.2013 79 535,44

Абонентское обслуживание 1 662,30

Аварийно-диспетчерское обслуживание 4 914,63

АУП 1 300,93

Вывоз и утилизация ТБО 8 094,69

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 3 107,78

Материалы Благоустройство территории 1 345,77

Материалы Сантехника 1 374,77

Обслуживание лифтового хозяйства 11 824,80

Паспортно-визовая служба 1 300,93

Техническое обслуживание газового оборудования 4 336,44

Уборка мест общего пользования 3 369,00

Участок ремонтно-строительных работ 4 807,31

Участок санитарно-технических работ 13 567,48

16667 33 отсутствует горячая вода в кране ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС есть, нет давления

16714 кв.106- нет ГВС по выходным ВЫПОЛНЕНИЕ: температура на дом- 64 град., обратка- 45 град., Р-4,2

16785 кв 69,106 отсутствует горячая вода в кране (передала в АС)

ВЫПОЛНЕНИЕ: температура на дом- 64 град., обратка- 45 град., Р-4,2

16852 кв 106 нет горячей воды по вечерами утром ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования вода есть

16964 3 подв.- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

17450 1 под.- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

17603 кв.80-нет отопления на кухне, в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

17692 кв.3- течь батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: отправили в платный отдел

17899 кв 71 ГВС низкой Т ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС в норме

17998 Кв.3. Парит из подвала, запах канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.

18074 кв.33.нет отопления в комнатах и кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
18102 кв.5. нет отопления в 3 ,21 комнатах и на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
Участок уборки территории и мусоропроводов		15 204,01
Участок электротехнических работ		3 324,60
16514 кв-125 проверить работу эл. счетчика (самотек) ВЫПОЛНЕНИЕ: Эл. счетчик новый СОЭ-55. Все в порядке.		
	31.10.2013	100 424,70
Абонентское обслуживание		2 457,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 770,08
АУП		1 590,03
Вывоз и утилизация ТБО		8 094,69
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2 095,95
Материалы Благоустройство территории		1 782,78
Материалы Ремонтно-строит участок		2 558,93
Материалы Сантехника		5 844,18
Обслуживание лифтового хозяйства		10 758,71
Паспортно-визовая служба		1 300,93
Уборка мест общего пользования		3 369,00
Участок ремонтно-строительных работ		6 778,92
18593 кв.63- на 7 эт. отремонтировать мусоросборник ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
19658 4 подвал- установить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		24 157,63
18200 1подв.- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца 5м.		
18440 кв.102:106- нет давления ГВС, течь ГВС по стояку в ванной; ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистил трубу ГВС по стояку		
18494 кв-28 Низкое Р на ГВС и температура не соот. норме ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС в норме		
18659 кв.33- нет отопления в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
18856 кв.5,25,33,- отсутствует отопление кухня, в 3 комнатах Повтор от 05.10 кв-33(вся и нет ГВС) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
18956 105,28 отсутствует горячая вода в кране по вечерам ВЫПОЛНЕНИЕ: температура подачи ГВС на вводе в дом 48,5 град., что не соответствует норме, передано в СТК		
19061 закрыть подвал в 4подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
19260 кв.25-нет отопления в комнатах, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
19361 кв.5- нет отопления в комнатах, на кухне по стояку Повтор от 09.10 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
19475 кв.29- нет отопления в комнатах, на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
19605 1 под.-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца		

19688 кв.33- нет отопления в кв-ре по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
19718 кв 125 нет отопления комната кухня и подъезд ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
19743 кв.141- нет отопления в комнате, кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, 1-3 подвал прочистили КНЗ
19755 кв.25- нет отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления
19927 кв.106. Нет горячей воды -пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС в норме
20085 кв.20- нет напора ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили врезку на ГВС, давление в норме
20656 кв 106 нет гвс в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистил утку на кв-ру, давление появилось
20971 кв 69 нет гвс в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: заявителя нет дома, по стояку вода в норме
21000 кв.80-нет отопления в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

21002 кв.80- запах КНЗ из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале
21292 кв.80-нет отопления в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
21385 кв 57 нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования отопление в норме, жители заявку не подавали

21390 кв 106 нет ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования давление в норме
21527 течь ГВС в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: поставил хомут на ГВС ф89, дом запустил
21735 кв-69 Нет ГВС , в кране пусто. ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования вода в норме
21774 течь КНЗ во 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале
Участок уборки территории и мусоропроводов
18154 кв.80- забит мусоропровод, прочистить ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено
18214 2-4 подв.- потравить крыс ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

20 890,48

20864 кв.112-установить замок на дверь 4 подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено
Участок электротехнических работ

3 975,07

19938 кв 93 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: отработал автомат,включил автомат
20485 2 подъезд- оголенные провода на выключателе на 1 эт., идет побелка подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена выключателя(был вырван)-1шт и л/н -2шт на 1 этаже на л/к и под козырьком.
20729 Лифтовая - нет фазы на лифт, не работает лифт ВЫПОЛНЕНИЕ: с ВРУ все уходит до 4 этажа напряжение не приходит на участок
20783 Лифтовая - не приходит фаза, не работает лифт в 4 подъезде , проверили с ВРУ все уходит, до 4 подъезда напряжение не приходит (на участок)
ВЫПОЛНЕНИЕ: провели ВРУ напряжение уходит

20792 Стройгруппа - отсутствует освещение во 2,3,4 подъезде, проверить выключатели ВЫПОЛНЕНИЕ: Прошел 3подъезда заменил 18 ламп,проверил все выключатели

21049 кв.60-нет освещения на 6 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменил л/н

30.11.2013

88 184,05

Абонентское обслуживание

1 734,58

Аварийно-диспетчерское обслуживание

5 637,37

АУП

1 445,48

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

3 902,80

Материалы Сантехника

1 996,99

Обслуживание лифтового хозяйства

11 723,74

Паспортно-визовая служба

1 300,93

Уборка мест общего пользования

3 369,00

Участок ремонтно-строительных работ

15 074,10

Участок санитарно-технических работ

19 830,32

21907 кв-106 Нет ГВС, в кране пусто.(верхние этажи, каждый вечер)

ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу ф 25 на ГВС общий стояк, прочистили стояк ХВС на кухне

22390 кв 69 отсутствует горячая вода в кране ВЫПОЛНЕНИЕ: на 8 этаже напор в норме 69 кв нет дама

22676 Кв.69,106. Нет горячей воды каждый вечер и утро. Повтор 14.11.13

ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС в норме

22793 кв 102 стояка ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу ф25 1,5м. на ГВС, прочистили стояк ХВС на кухне

22833 кв 3 течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранена

22873 кв 106 отсутствует горячая вода в кране по выходным дням и вечернее время
ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС в норме

23037 кв 69;83 нет ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: давление на дом ГВС 3,8 атмосферы

23117 кв 69 ,5 отсутствует горячая вода в кране ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв.69 нет дома, в кв.65 напор нормальный, давление после задвижки 3,6 атмосферы

23133 кв.102- течь стояка ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу на ГВС 3м. на общем стояке, стояк запустили

23218 течь КНЗ в 3 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала до колодца

23232 кв 69 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: температура подачи ГВС на вводе в дом 55,3 град., что не соответствует норме, передано в СТК

23996 Кв.74.Топит сверху в кухне уже 3 дня. ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп

Участок уборки территории и мусоропроводов

17 109,56

22237 кв.66-засор мусоропровода на 7-8 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

22531 кв 80 забит мусоропровод ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

22533 кв 80 отсутствует уборка в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок электротехнических работ

5 059,18

23143 Провести ППР дома и ревизию ВРУ ВЫПОЛНЕНИЕ: Провели ППР дома и ревизию ВРУ

23273 4 подъезд восстановить освещения на л/к с 2 по 8 этаж за лифтом ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено, заменил 4 л/н		
23826 кв 14 нет света 1/2 квартиры заявка на 28.11.13 до звонка ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел фазный провод,схему эл. снабжения восстановил		
	31.12.2013	101 110,14
Абонентское обслуживание		7 371,95
АУП		1 373,21
Вывоз и утилизация ТБО		8 094,69
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		3 975,07
Материалы Благоустройство территории		465,82
Материалы Ремонтно-строит участок		630,40
Материалы Сантехника		3 317,02
Обслуживание лифтового хозяйства		11 723,74
Паспортно-визовая служба		1 300,93
Техническое обслуживание газового оборудования		2 168,22
Уборка мест общего пользования		3 369,00
Участок ремонтно-строительных работ		16 379,56
24151 кв.78- вскрыть штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
25474 кв.78-запенить дыру в перекрытии ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		18 275,09
24124 кв.74-топят сверху по стояку на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк КНЗ между кв-ми 74,78		
24259 кв.113-течь воды в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп		
24513 кв 106, 82,94 нет ГВС и ХВС по стояку ванны в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: Открыли стояки ХВС и ГВС . Вода есть.		
25100 Кв.117. Течь стояка холодной воды в туалете. ВЫПОЛНЕНИЕ: Поставили хомут на трубе ХВС ф32(общий стояк). Течь устранили.		
25178 кв.112-течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: замена 2 вентилей ф20 в мусоросборнике		
25307 кв.125- парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: течь ГВС с трассы теплосетей		
25366 кв 125 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: течь ГВС с трассы теплосетей		
25622 кв 86 прорвало трубу под раковиной ВЫПОЛНЕНИЕ: Засор стояка КНЗ,прочистить не смогли,отключили ХВС и ГВС на кв 73: 74 и выше,передать на участок,стояк Ф57		
25631 кв 86 засор стояка КНЗ,прочистить не смогли,отключили ХВС и ГВС на кв 73;74 и выше стояк Ф 57 на участок ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили общий стояк канализации. Включили ХВС, ГВС.		
25817 кв 69 из горячего крана идет грязная вода (передала в СТК) ВЫПОЛНЕНИЕ: работы теплосетей		
25947 кв.117-течь на трубе ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили		
26018 кв 92 отсутствует горячая вода в кране (ключи от подвала в кв75) ВЫПОЛНЕНИЕ: вода отключена на весь дом , СТК работают у д. Вайнера , 19 уч-ок ООО" Даниловское"		
Участок уборки территории и мусоропроводов		18 473,55
Участок электротехнических работ		4 191,89
24609 кв.28-заменить светильник под козырьком, нет освещения на л/кл. напротив лифта на 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял светильник и 2 лампы		

25951 кв.128-нет освещения на л/кл. 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н -2шт

Итого
85 644,40
6 691,65
204 440,58
77 997,44
7 389,16
52 083,30
434 246,53