

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 20
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	17 408,75
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 040 672,30
7	Получено денежных средств	1 040 923,97
в т.ч. от коммерческих потребителей		8 148,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 157,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		79 755,49
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	11 720,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	468,96
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	972,62
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	819,66
в т.ч.	УБОРКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТЕКЛОВАТЫ	29 054,75
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	36 719,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		597,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	597,60
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		10 843,17
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	488,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ	2 919,13
в т.ч.	ОКРАСКА ПЕРИЛ	865,51
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	829,24
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТКА	698,24
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	4 219,43
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	822,67
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 854,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	1 041,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	812,54
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		56 297,18
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	221,07
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ КНЗ В ПОДВАЛЕ	616,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 414,34
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 513,11
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	253,17

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	923,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	15 994,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 242,07
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	293,61
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ	15 563,75
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	8 043,28
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	934,67
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		174 091,56
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 277,45
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	50 674,91
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	3 445,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 157,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРА	50 611,90
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 324,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 529,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	417,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 382,18
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	16 770,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	307,92
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 981,20
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 992,36
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ	14 145,06
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	73,87
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 294,58
в т.ч.	АДС	12 903,33
в т.ч.	ППР	12 391,25
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 620,42
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		96 358,28
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 238,76
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 727,42
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	87 392,10
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		173 132,10
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 137,29
в т.ч.	ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЩЕВИКА	4 970,86
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	31 523,88
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	814,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 720,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 980,62
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	14 979,41
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	105 011,48
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		39 897,97
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 084,50
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 813,47
19. Услуги паспортной службы		3 192,50
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 192,50
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		128 257,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 280,04
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	62 688,51
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	62 288,50
21. Услуга по управлению		273 742,21
в т.ч.	АРЕНДА	4 256,40
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	108 687,26

в т.ч.	НАЛОГИ	87 420,98
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 591,05
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 553,35
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 556,32
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	35 383,58
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	27 293,28
22. Затраты на выплаты по ущербам		46 450,19
Итого расходов		1 141 384,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	120 234,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	78 813,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	104 781,86
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 096,57
24	Начислено потребителям, руб.	555 143,39
25	Оплачено потребителями, руб.	554 638,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 601,24

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	928,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	98 812,00
31	Начислено потребителям, руб.	1 922 387,20
32	Оплачено потребителями, руб.	1 922 180,16
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 019,04

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	8 743,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 523,50
38	Начислено потребителям, руб.	188 615,02
39	Оплачено потребителями, руб.	177 592,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 545,95

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 210,13
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 523,50
45	Начислено потребителям, руб.	112 393,67
46	Оплачено потребителями, руб.	177 592,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 62 675,40

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 953,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 682,70
52	Начислено потребителям, руб.	102 840,87
53	Оплачено потребителями, руб.	96 814,99
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 708,58

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	354,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 596,51
52	Начислено потребителям, руб.	204 285,00
53	Оплачено потребителями, руб.	198 267,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 614,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	154,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-