

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 14
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	25 718,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	543 347,41
7	Получено денежных средств	540 607,03
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 308,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	28 458,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 512,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	363,50
в т.ч.	ОСМОТР ПЕРИЛ	599,22
в т.ч.	ПОКРАСИТЬ РЕГИСТР ОТОПЛЕНИЯ	585,17
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	6 765,80
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	3 199,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		896,41
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	896,41
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		907,80
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	907,80
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		25 018,57
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	6 755,31
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	18 263,26
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		39 721,85
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	5 938,79
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	599,20
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 183,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		7 566,75
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 566,75
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		7 094,20
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 256,14
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		51 138,17
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	361,27

в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	6 304,23
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ ДЛЯ ПРОМЫВКИ	618,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	183,41
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	6 552,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	25 707,73
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	298,79
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	227,07
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	720,48
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	6 423,86
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 708,12
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 032,20
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		54 534,29
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 445,60
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 865,03
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	644,10
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	75,69
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 811,55
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	41,95
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОКАЗЫВАЮЩИХ ТЕРМОМЕТРОВ	361,69
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГИСТРОВ НА Л/КЛ	5 364,41
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 757,51
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 057,37
в т.ч.	ППР	5 700,13
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		1 962,39
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	1 962,39
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 765,74
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	255,74
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		47 794,96
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 591,19
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	3 913,71
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	254,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 699,12
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	36 278,39
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 058,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		56 032,10
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 531,25
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 604,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 297,80
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 825,34
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	301,48
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 984,65
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 966,94
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 017,70
19. Услуги паспортной службы		1 478,74
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 478,74
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		49 434,19
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	26 772,68

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	22 661,51
21. Услуга по управлению		66 510,24
в т.ч.	АРЕНДА	2 124,19
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 630,15
в т.ч.	НАЛОГИ	24 023,39
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 877,07
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	928,83
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 510,44
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 708,65
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 707,52
Итого расходов		494 111,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	63 827,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	57 930,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 910,28
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 097,38
24	Начислено потребителям, руб.	250 281,63
25	Оплачено потребителями, руб.	253 710,61
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 668,40

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	314,61
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 210,33
31	Начислено потребителям, руб.	584 309,96
32	Оплачено потребителями, руб.	584 877,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 642,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 824,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 996,00
38	Начислено потребителям, руб.	215 991,92
39	Оплачено потребителями, руб.	217 885,42
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 102,50

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 990,94
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 658,48
45	Начислено потребителям, руб.	62 809,82
46	Оплачено потребителями, руб.	63 465,99
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 002,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 815,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 307,80
52	Начислено потребителям, руб.	51 996,11
53	Оплачено потребителями, руб.	52 315,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 988,20

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	212,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 557,13
52	Начислено потребителям, руб.	106 794,14
53	Оплачено потребителями, руб.	105 824,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 526,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-